

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
АО НПО «ХИМАВТОМАТИКА»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
за 2023 год**

Дата и место составления заключения: 12.04.2024, г. Тамбов.

Период и место проведения ревизионной проверки: период, в течение которого проводилась проверка, с 29.03.2024 по 12.04.2024, место проведения проверки 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 12А.

Полное наименование: Акционерное общество Научно-производственное объединение «Химавтоматика» (далее - Общество).

Сокращенное наименование: АО НПО «Химавтоматика».

Основание ревизионной проверки: Устав АО НПО «Химавтоматика».

Состав ревизионной комиссии: решение единственного акционера от 30.06.2023 г. Протокол №1.

Председатель комиссии:

- Филатова Ирина Анатольевна – главный бухгалтер АО «Росхимзащита»;

Члены комиссии:

- Жило Павел Андреевич – начальник финансового отдела АО «Росхимзащита»;

- Воробьева Юлия Владимировна — экономист 1 категории сектора планирования и анализа себестоимости планово-экономического отдела АО «Росхимзащита».

Цель ревизионной проверки: Подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчете о финансовых результатах Общества за 2023 год. Проверка наличия/отсутствия невыполненных заданий государственного оборонного заказа (далее - ГОЗ), инвестиционных проектов по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП-1, государственных программ, национальных проектов, контрактов военно-технического сотрудничества (далее - ВТС) и программ по импортозамещению, соблюдение порядка работы с непрофильными активами.

Объект ревизионной проверки: деятельность Общества, финансово-хозяйственная документация, включая бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2023 год.

Перечень основных нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность Общества: Федеральный закон РФ от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"/ Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов), Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Минфином РФ (далее - ПБУ), Федеральные стандарты бухгалтерского учета (далее - ФСБУ), Единые принципы корпоративной учетной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности по ФСБУ за 2023 год организациями Государственной корпорации "Ростех", утвержденные ГК "Ростех" (далее - ЕКУП), международные стандарты финансовой отчетности (далее - МСФО) и другие.

Юридический и фактический адрес Общества: 129226, Москва г, ул. Сельскохозяйственная, д. 12А, стр. 1, эт 4 пом I ком 29

ИНН/КПП: 7717010990/771701001;

ОГРН: 1027739615056;

Основной вид деятельности: Проведение исследований и оказание научно-технических услуг в следующих областях:

- Теоретические и экспериментальные исследования составов и свойств газовых, твердых и жидких сред и разработка на их основе автоматизированных систем управления научными исследованиями и технологическими процессами;

- Разработка, проектирование, производство и внедрение автоматизированных систем управления, контрольно-измерительных приборов и систем аналитического контроля и техники безопасности, связи и оргтехники общепромышленного и специального назначения, в том числе по заказам Минобороны РФ;

- и иные виды деятельности.

Уставный капитал: Общество имеет объявленный уставный капитал в сумме 49,887 тыс. руб., разделенный на 249 435 акций с номинальной стоимостью 0,0002 тыс. руб.

Акционеры Общества:

Количество в 2023 году акций:

- 56 470 штук – привилегированные именные акции типа «А»;

- 192 965 штук – обыкновенные именные бездокументарные акции.

- АО «Росхимзащита» - доля в уставном капитале 63,78%;

- Физические лица- 36,09%;

- ЗАО «АП Химвавтоматика» 0,03% - ликвидированное 21.09.2015 года юридическое лицо.

- Общая стоимость - владельцы – 0,1%

Ответственными лицами Общества в проверяемом периоде являлись:

Единоличный исполнительный орган:

- Масыга Андрей Анатольевич – с 28.05.2022 года по настоящее время (действует на основании Протокола заседания Совета директоров АО НПО «Химвавтоматика» от 25.05.2022 г. № 13).

Главный бухгалтер:

- Прохорова Алла Вячеславовна – с 16.04.2012 года по настоящее время (на основании Приказа №50 от 16.04.2012 г.).

АО НПО «Химвавтоматика» не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Аналитическая часть

1. Внеоборотные активы

По данным бухгалтерской (финансовой) отчетности и бухгалтерского учета в течение 2023 года на балансе Общества учтены следующие внеоборотные активы.

Таблица №1. Внеоборотные активы, тыс. руб.

Показатель	31.12.2022	31.12.2023
Нематериальные активы	0	0
Основные средства	84732	77651
Результаты исследований и разработок	0	0
Отложенные налоговые активы	22256	19969
Финансовые вложения	0	0
Прочие внеоборотные активы	0	0
Итого:	106988	97620

В соответствии с приказом Общества № 70 от 31.10.2023 г. Обществом проведена годовая инвентаризация внеоборотных активов: основных средств, расходов будущих периодов, финансовых вложений в части акций и долей в уставные капиталы организаций, резервов под их обесценение, отложенных налоговых активов и пр.

В ходе инвентаризации расхождения между данными бухгалтерского учета и отчетности и фактическим наличием ценностей не установлены

В течение проверяемого периода на балансе Общества отсутствовали нематериальные активы

Таблица №2. Основные средства по состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.

Группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания и сооружения	45770	16583	29187
Машины и оборудование (кроме офисного оборудования)	11641	6284	5357
Офисное оборудование	230	153	77
Производственный и хозяйственный инвентарь	4451	619	3832
Транспортные средства	980	911	69
Права пользования активами - земельный участок	42748	3619	39129
Итого:	105820	28169	77651

Таблица №3. Выбытие основных средств в проверяемом периоде, тыс. руб.

Выбытие основных средств							
Списано		Реализовано		Реализовано через судебных приставов		Безвозмездно передано	
Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
347	0	0	0	0	0	0	0

Таблица №4. Поступление основных средств в течение проверяемого периода, тыс. руб.

Приобретение основных средств			
Приобретено за собственные средства	Приобретено за счет средств федеральных и целевых программ	Выявлено при инвентаризации	Итого
517	0	0	517

В течение проверяемого периода Общество не совершало сделок по отчуждению основных средств и капитальных вложений. В течение проверяемого периода Общество приобрело 2 (два) объекта основных средств на сумму 517 тыс. руб.: Аппарат сварочный стоимостью 300 тыс. руб. и сплит-системы настенные стоимостью 217 тыс. руб. В течение отчетного периода Общество списало 2 климатические камеры.

В 2023 году продажа основных средств не производилась.

Таблица №5 Ввод в эксплуатацию основных средств, тыс. руб.

№ п/п	Дата ввода в эксплуатацию	№ Приказа	Инв. номер	ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.
«Производственный и хозяйственный инвентарь»					
1	04.08.2023	43/1	ГО-000006	Сплит-системы настенные Berlingtoun, ГО-000006	217
ИТОГО «Производственный и хозяйственный инвентарь»					217
«Машины и оборудование»					
1.	22.12.2023	81/2	370098	Аппарат сварочный Seborga - Elettro COMBO HI-MIG 2020 Pulse, Double Pulse, 370098	300
ИТОГО «Машины и оборудование»					300
ИТОГО					517

По состоянию на 31.12.2023 года, Обществом проведена проверка внеоборотных активов на наличие признаков обесценения, согласно «Руководству по проведению тестов на обесценение внеоборотных активов», утвержденному приказом ГК «Ростех» от 29.11.2022 №147.

Признаков обесценения активов не выявлено.

В течение проверяемого периода Общество арендовало следующие предметы аренды:
 - земельный участок, на основании долгосрочного договора аренды №М-02-009188 от 26.06.1997 с Департаментом земельных ресурсов города Москвы.

Таблица №6. Земельные участки, находящиеся в течение проверяемого периода в пользовании проверяемой организации.

N п/ п	Земельный участок / кадастровый номер / адрес	Правоустанавливающие документы на земельные участки	Площадь согласно правоустанавливающим документам, кв.м
1	Земельный участок с кадастровым № 77:02:00 18007:52, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 12а	Договор аренды от 26.06.1997 г. № М-02-009188	22 057

Срок аренды земельного участка согласно договору аренды №М-02-009188 от 26.06.1997 заключен до 26 июня 2046 года.

Кадастровая стоимость на 31.12.2023 г. составила 271 668 тыс. руб. на основании Уведомления №33-6-735787/22-(0)-1 от 06.12.2022 г. Департамента городского имущества г. Москвы.

Земельный участок, полученный за плату во временное пользование по договору аренды, учитывается в составе основных средств, как право пользования активом (ППА). Балансовая стоимость права пользования активом на 31.12.2023 г. составляет 39 129 тыс. руб.

За 2023 год амортизация права пользования активом по договору аренды земельного участка составила 1 739 тыс. руб.; проценты по арендным обязательствам и арендные платежи составили 3 458 тыс. руб. и 4 075 тыс. руб. соответственно. Годовая арендная плата рассчитана по ставке 1,5% от кадастровой стоимости земли.

Размер ежегодной арендной платы согласно п.3.2 Договора аренды изменяется и подлежит обязательной плате Арендатором в каждом случае централизованного изменения ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Таблица №7. Земельные участки, используемые проверяемой организацией

N п/ п	Земельный участок	Площадь согласно правоустанавливающим документам, кв. м	Передано в аренду, кв. м	Используется Обществом, кв. м	Обществом не используется, кв. м
1	Земельный участок с кадастровым №77:02:0018007:52, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 12а	22 057	-	22 057	-
		Договор аренды от 26.06.1997 г. № М-02-009188			
ИТОГО:			0%	100%	0%

Согласно предоставленным данным, Общество использует земельный участок общей площадью 22 057 кв. м (или 100% от общей площади земельного участка) с целью размещения производственных корпусов и строений предприятия.

Проверяющим представлена информация о фактическом использовании объектов недвижимости в таблице 7.

Таблица №8. Использование проверяемой организацией объектов недвижимости на 31.12.2023 г.

№ п/п	Наименование объекта согласно бухгалтерскому учету	Документы-основания	Площадь объекта, кв. м	Использ. Обществом, кв. м	Обществом не используется и не передано в аренду	Передано в аренду, кв. м
1	101001 Строение 1 Административно-производственное 7-и этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АБ №314171	10947,7	5556,4	0	5391,3
2	106001 Строение 6 Административно-производственное 3-х этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 НН №047381	1961,1	1108	0	853,1
3	202001 Строение 2 Лабораторно-производственное 2-х этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АБ №314173	3755,5	1456,7	0	2298,8
4	204201 Строение 4 Складское 11-и этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 НН №047978	3694,2	1831,9	0	1862,3
5	205001 Строение 5 Проходная одноэтажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия АА №001971	142,8	142,8	0	0
6	208001 Строение 8 Административно-бытовое	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АЖ №439179	907,5	469,8	0	437,7
7	404002 Строение 4А Гараж для автомашин, одноэтажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АЖ №439167	655,6	63	0	592,6
8	707002 Строение 9 Склад ГСМ	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АБ №314178	191	0	0	191
9	800005 Строение 7 / Столовая, 3-х этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 НН №047380	2952,8	1561,3	0	1391,5
10	Строение 10 Специализированн	-	50,6	0	0	50,6

	ое некапитальное, 500106					
11	Строение 12 Склад некапитальный, 500107	-	32,3	7,8	0	24,5
12	Строение 13 Пристройка некапитальная, 500108	-	34,5	34,5	0	0
13	Строение 14 Склад некапитальный, 500109	-	63	63	0	0
14	Строение 15 Пристройка некапитальная, 500110	-	27,7	27,7	0	0
15	Строение 16 Склад некапитальный, 500111	-	182	30,7	0	151,3
16	Строение 17 Склад некапитальный, 500112	-	113,1	58,1	0	55
17	Строение 18 Склад некапитальный, 500113	-	27,8	27,8	0	0
18	Строение 19 Склад некапитальный, 500114	-	7,2	7,2	0	0
19	Строение 20 Склад некапитальный, 500115	-	180,6	30,6	0	150
20	Строение 21 Склад некапитальный, 500116	-	270,5	218,5	0	52
21	Строение 22 Склад некапитальный, 500117	-	12,9	12,9	0	0
22	Строение 25 Навес некапитальный, 500120	-	14,4	14,4	0	0
23	Строение 26 Навес	-	27,5	27,5	0	0

	некапитальный, 500121						
24	Строение 27 Навес некапитальный, 500122	-	11,3	11,3	0	0	
25	Строение 28 Склад некапитальный, 500118	-	43	13	0	30	
26	Строение б/н Навес некапитальный, 500119	-	18,8	18,8	0	0	
	Прочие объекты	-	0	0	0	0	
	Итого		26325,4	12793,7	0	13531,7	

Общество использует помещения общей площадью 12 793,7 кв. м., что составляет 48,5% от имеющихся в распоряжении Общества помещений, сдает в аренду помещения общей площадью 13 531,7 кв. м., что составляет 51,5% от имеющихся в распоряжении Общества помещений.

Таблица № 9. Перечень договоров аренды имущества, переданного в аренду, тыс. руб.

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Аквита МИЦ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.4	94	131,7	50/3039	01.08.22	30.06.23	80
Аквита МИЦ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.4	101	131,7	50/3180	01.07.23	31.05.24	80
Абрамов В.Н. ИП		51	72,5	50/3190	01.07.23	31.05.24	25
Алина ООО	г.Смоленск, Чуриловский пер., дом 19, оф.403	64	61,7	50/3110	01.02.23	31.12.23	40
Аналитхимавтоматика ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.1, эт.5, пом.І, ком.31	113	105,8	50/3056	01.09.22	31.07.23	71
Аналитхимавтоматика ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.1, эт.5, пом.І, ком.31	148	138,9	50/3194	01.08.23	30.06.24	94
Ангара Сервис ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.1,	407	515,6	50/3005	01.06.22	30.04.23	300
Ангара Сервис ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.1,	315	370,1	50/3153	01.05.23	31.03.24	213
Анохин ИП		29	52,6	50/2966	01.02.22	31.12.22	22

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Анохин ИП		11	16,2	50/3102	01.01.23	31.01.23	6
Бандуни Саурав ИП		65	87,5	50/3262	20.12.23	30.11.24	41
Барти Текс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 4, стр. 7, пом. С-2	32	47,0	50/3094	14.10.22	30.09.23	29
Барти Текс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 7, пом. С-2	38	47,0	50/3220	01.10.23	31.08.24	29
Березин Г.Е. ИП		19	31,3	50/2980	01.04.22	28.02.23	19
Березин Г.Е. ИП		22	31,3	50/3119	01.03.23	31.01.24	19
Биомед Сервис ООО	129223, г. Москва, пр-т Мира, дом 119, стр.452	18	16,6	50/3071	17.10.22	30.09.23	13
Биомед Сервис ООО	129223, г. Москва, пр-т Мира, дом 119, стр.452	18	16,6	50/3221	01.10.23	31.08.24	13
БиОптик ООО	129223, г. Москва, пр-т Мира, дом 119, стр.452	93	142,4	50/3077	01.11.22	30.09.23	82
БиОптик ООО	129223, г. Москва, пр-т Мира, дом 119, стр.452	205	267,3	50/3247	01.12.23	30.11.28	151
Буриков А.А. ИП		14	16,0	50/3063	01.10.22	31.08.23	11
Буриков А.А. ИП		15	16,0	50/3215	01.09.23	31.07.24	11
Боброва Д.Е. ИП		17	28,1	50/3032	01.08.22	30.06.23	14
Боброва Д.Е. ИП		18	24,8	50/3167	01.06.23	30.04.24	8
БСБ Текс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 12Б, стр. 2, эт. 2, пом. 9	34	50,1	50/3099	01.12.22	31.10.23	31
ВАВИЛОНС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.2, пом.І, ком.18а	58	89,1	50/2874	01.07.21	31.05.22	52
ВАВИЛОНС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.2, пом.І, ком.18а	50	58,5	50/3016	01.06.22	30.04.23	41
ВавилонсТакс ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.2, пом.І, ком.18а	50	58,5	50/3112	01.02.23	31.12.23	41
Варламова Ю.Н.		23	33,0	50/3088	01.11.22	30.09.23	18
Варламова Ю.Н.		41	54,9	50/3222	01.10.23	31.08.24	31
Ватагин ИП		1	1,0	50/3030	05.07.22	30.06.23	1
Ватагин ИП		1	1,0	50/3184	01.07.23	31.05.24	1
Вендинглаб ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.1, ком.І/17	21	30,9	50/3033	01.08.22	30.06.23	15

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Вендинглаб ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.1, ком.1/17	22	30,9	50/3185	01.07.23	31.05.24	15
Вендэкс-Партнер ООО	127106, г. Москва, Нововладыкинский пр-д, дом 8, корп.4	2	3,4	50/2977	01.04.22	28.02.23	2
Вендэкс-Партнер ООО	127106, г. Москва, Нововладыкинский пр-д, дом 8, корп.4	3	3,4	50/3120	01.03.23	31.01.24	2
Вест ООО	117312, г. Москва, ул. Вавилова дом37/А-33	47	87,7	50/2951	26.11.21	30.04.22	45
Веста-БиоТех НПО ООО	124489, г. Москва, Зеленоград, корп.613, пом.1, ком.17	92	104,3	50/3041	14.08.22	30.06.23	70
Веста-БиоТех НПО ООО	124489, г. Москва, Зеленоград, корп.613, пом.1, ком.17	54	65,1	50/3203	01.08.23	30.06.24	44
Виджай Текс ООО	129226, г.Москва, ул.Сельскохозяйственная д.4/стр.7 этаж 2 помещ.С-21/7	24	42,4	50/3158	21.04.23	31.03.24	17
Владимиров А.Л. ИП		81	120,8	50/3034	01.08.22	30.06.23	41
Владимиров А.Л. ИП		86	120,8	50/3186	01.07.23	31.05.24	41
Вольфстар ООО	129345, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ бабушкинский, ул. Летчика Бабушкина, д. 39, эт/пом I/xiii, ком/офис 6/а5н	94	114,9	50/3060	01.09.22	31.07.23	33
Вольфстар ООО	129345, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ бабушкинский, ул. Летчика Бабушкина, д. 39, эт/пом I/xiii, ком/офис 6/а5н	220	269,0	50/3195	01.08.23	30.06.24	104
Геостиль ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6	17	13,5	50/3018	01.07.22	31.05.23	12
Геостиль ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6	17	13,5	50/3169	01.06.23	30.04.24	12
ГИДРОГЕНИУС ООО	141730, МО, г.Лобня, ул. Крупской, дом 12А, пом.III	221	195,8	50/2997	01.06.22	30.04.23	180
ГИДРОГЕНИУС ООО	141730, МО, г.Лобня, ул. Крупской, дом 12А, пом.III	37	34,5	50/3150	01.05.23	31.03.24	23
Голубева И. ИП		33	54,6	50/2965	01.02.22	31.12.22	33

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Горайнова Е.О. ИП		11	12,9	50/3243	26.12.23	30.11.24	5
Грин Хелпер ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	242	377,8	50/3021	01.06.22	30.04.23	167
Грин Хелпер ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	35	60,0	50/3151	01.05.23	31.03.24	30
Гринсол ООО	141402, МО, г.Химки, ул. Ленинградская, дом 29, эт. 9, пом.22, офис1	76	72,6	50/3035	01.08.22	30.06.23	49
Гринсол ООО	141402, МО, г.Химки, ул. Ленинградская, дом 29, эт. 9, пом.22, офис1	35	33,2	50/3187	01.07.23	30.09.23	22
ГУРУ ТЕКС ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 7, подв., пом. С-3	84	131,1	50/3057	01.09.22	31.07.23	79
ГУРУ ТЕКС ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 7, подв., пом. С-3	51	75,6	50/3196	01.08.23	30.06.24	45
Декор Текстиль ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.12Б, стр. 2	28	40,9	50/3093	14.10.22	30.09.23	12
Декор Текстиль ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.12Б, стр. 2	56	69,0	50/3223	01.10.23	31.08.24	29
Деол Д.С. ИП		65	86,3	50/3133	15.03.23	29.02.24	38
Деревянные игрушки ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	144	221,9	50/3012	01.06.22	30.04.23	76
Деревянные игрушки ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	193	266,2	50/3154	01.05.23	31.03.24	91
Дженуин протеин ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, эт.1, пом.П, ком.25	13	16,9	50/2978	01.04.22	28.02.23	11
Дженуин протеин ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, эт.1, пом.П, ком.25	13	16,9	50/3117	01.03.23	31.01.24	11
ДЖИ ДЖИ ГРУПП ООО	140053, Московская обл., г. Котельники мкр. Южный, д. 9, этаж 1, пом. 063, офис 1	12	9,7	50/3212	01.09.23	31.07.24	12

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
ДО-СЕРВИС ООО	107023, г. Москва, вн.тер. г. муницип.округ Преображенское, ул. Суворовская, д.3, этаж 1, пом.1,3	108	182,3	50/2991	11.05.22	30.04.23	101
ДО-СЕРВИС ООО	107023, г. Москва, вн.тер. г. муницип.округ Преображенское, ул. Суворовская, д.3, этаж 1, пом.1,3	93	140,7	50/3155	01.05.23	31.03.24	78
Друви Фэшн ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.4, стр.5, эт.2, пом.1, ком.6	123	169,1	50/3171	01.06.23	30.04.24	81
ЖМД Фэшн ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 12Б, стр. 10, эт. 1, пом. 2	69	107,6	50/3124	14.02.23	31.01.24	48
Евстратов М.В. ИП		23	33,8	50/3087	01.11.22	30.09.23	17
Евстратов М.В. ИП		25	33,8	50/3224	01.10.23	31.08.24	17
ИНКРАМ НПФ ООО	125438, г. Москва, ул. Михалковская, д.63Б, стр.1, эт.3, пом.VII, ком.4,4а	79	74,4	50/3236	01.11.23	31.10.28	21
Инко ИЦ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, офис 623	51	59,0	50/3019	01.07.22	31.05.23	44
Инко ИЦ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, офис 623	56	59,0	50/3170	01.06.23	30.04.24	44
Институт Витольда Бахира ООО	123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 34, офис 325	12	15,9	50/3013	01.06.22	30.04.23	11
Институт Витольда Бахира ООО	123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 34, офис 325	13	15,9	50/3157	01.05.23	31.03.24	11
Интертехконсалтинг ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1,	158	136,8	50/3067	01.10.22	31.08.23	86
Интертехконсалтинг ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1,	74	64,5	50/3216	01.09.23	31.07.24	53
ИнтОргЛюкс ООО	107076, г. Москва, Богородский вал, дом 3, стр.35, пом. VI, ком.5, эт.3	265	286,7	50/3054	01.09.22	31.07.23	211
ИнтОргЛюкс ООО	107076, г. Москва, Богородский вал, дом 3, стр.35, пом. VI, ком.5, эт.3	274	286,7	50/3197	01.08.23	30.06.24	211
Казачкова Е.Н. ИП		7	12,0	50/2979	01.04.22	28.02.23	6

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Казачкова Е.Н. ИП		9	12,0	50/3121	01.03.23	31.01.24	6
КАРСС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, ком.18/19	48	38,6	50/3015	01.06.22	30.04.23	37
КАРСС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, ком.18/19	48	38,6	50/3152	01.05.23	31.03.24	37
КитайСтрой ООО	119285 Москва, ул. Пырьева, д.5А, стр. 2.	59	86,3	50/2862	04.06.21	04.05.22	45
КитайСтрой ООО	119285 Москва, ул. Пырьева, д.5А, стр. 2.	54	86,3	50/2990	04.05.22	02.02.23	45
Коваленко А.В. ИП		6	9,6	50/3052	01.08.22	30.06.23	4
Коваленко А.В. ИП		6	9,6	50/3188	01.07.23	31.05.24	4
Комова Е.А. ИП		3	4,5	50/3092	17.10.22	30.09.23	3
Комова Е.А. ИП		37	36,3	50/3227	01.10.23	31.08.24	24
Комов И.Г. ИП		26	31,8	50/3036	01.08.22	30.06.23	21
Комов И.Г. ИП		30	31,8	50/3189	01.07.23	31.05.24	21
Кочетков Г.А. ИП		169	239,0	50/2994	01.06.22	30.04.23	142
Кочетков Г.А. ИП		287	350,3	50/3137	01.05.23	31.03.24	174
Круглов В.И.		13	20,5	50/3074	13.09.22	31.08.23	10
Круглов В.И.		14	20,5	50/3213	01.09.23	31.07.24	10
Лакшми ФЭШН ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.12Б, стр.2.	26	16,2	50/3111	01.02.23	31.12.23	19
ЛДМСИС ООО	124460, г. Москва, Зеленоград, проезд 4801, дом 5	35	44,9	50/3037	01.08.22	30.06.23	21
ЛДМСИС ООО	124460, г. Москва, Зеленоград, проезд 4801, дом 5	36	44,9	50/3172	01.07.23	31.05.24	21
Левченко Д.О. ИП		64	94,5	50/3089	01.11.22	30.09.23	47
Левченко Д.О. ИП		90	124,5	50/3214	01.10.23	31.08.24	66
Лэнд Девелопмент ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.6,	11	9,9	50/2976	01.04.22	28.02.23	8
Лэнд Девелопмент ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.6,	12	9,9	50/3105	01.03.23	31.01.24	8
Максимова А.Д. ИП		32	39,7	50/3106	01.03.23	31.10.23	27
Максимова О.П. ИП		28	39,7	50/2975	01.04.22	28.02.23	27

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Максимова О.П. ИП		54	74,8	50/2841	01.05.21	30.03.22	39
Макарова О.К. ИП		41	55,8	50/2993	01.06.22	30.04.23	38
Макарова О.К. ИП		46	55,8	50/3140	01.05.23	31.03.24	38
Манкав Текс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 5, эт.3, пом.1 ком.В	86	121,0	50/3113	01.02.23	31.12.23	63
МАНТЛЕ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	39	62,7	50/2984	01.05.22	31.03.23	21
МАНТЛЕ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	42	62,7	50/3136	01.04.23	29.02.24	21
МарС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.8, ком.3	169	213,3	50/3038	01.08.22	30.06.23	94
Мархиева Л.М. ИП		98	139,7	50/2998	01.06.22	30.04.23	40
Мархиева Л.М. ИП		114	139,1	50/3139	01.05.23	31.03.24	40
Мастерская Печати Идей ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.7, ком.24,25	65	97,3	50/3090	01.11.22	30.09.23	50
Мастерская Печати Идей ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.7, ком.24,25	71	97,25	50/3229	01.10.23	31.08.24	50
МГ МОДА ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12Б, стр.1, эт.2, пом.1	77	106,90	50/3053	09.08.22	31.07.23	55
МГ МОДА ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12Б, стр.1, эт.2, пом.1	41	47,90	50/3200	01.08.23	30.06.24	21
МЕРА НПО ООО	117638, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 56	9	14,90	50/2981	01.05.22	31.03.23	9
МЕРА НПО ООО	117638, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 56	10	14,9	50/3132	01.04.23	29.02.24	9
Метроприбор ООО	129128, г. Москва, Проезд Кадомцева, д. 11, кор. 2, кв. 39	24	29,5	50/3076	01.10.22	31.08.23	20
Метроприбор ООО	129128, г. Москва, Проезд Кадомцева, д. 11, кор. 2, кв. 39	106	129,8	50/3210	01.09.23	31.07.24	37