

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
АО НПО «ХИМАВТОМАТИКА»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
за 2023 год**

Дата и место составления заключения: 12.04.2024, г. Тамбов.

Период и место проведения ревизионной проверки: период, в течение которого проводилась проверка, с 29.03.2024 по 12.04.2024, место проведения проверки 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 12А.

Полное наименование: Акционерное общество Научно-производственное объединение «Химавтоматика» (далее - Общество).

Сокращенное наименование: АО НПО «Химавтоматика».

Основание ревизионной проверки: Устав АО НПО «Химавтоматика».

Состав ревизионной комиссии: решение единственного акционера от 30.06.2023 г. Протокол №1.

Председатель комиссии:

- Филатова Ирина Анатольевна – главный бухгалтер АО «Росхимзащита»;

Члены комиссии:

- Жило Павел Андреевич – начальник финансового отдела АО «Росхимзащита»;

- Воробьева Юлия Владимировна — экономист 1 категории сектора планирования и анализа себестоимости планово-экономического отдела АО «Росхимзащита».

Цель ревизионной проверки: Подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчете о финансовых результатах Общества за 2023 год. Проверка наличия/отсутствия невыполненных заданий государственного оборонного заказа (далее - ГОЗ), инвестиционных проектов по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП-1, государственных программ, национальных проектов, контрактов военно-технического сотрудничества (далее - ВТС) и программ по импортозамещению, соблюдение порядка работы с непрофильными активами.

Объект ревизионной проверки: деятельность Общества, финансово-хозяйственная документация, включая бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2023 год.

Перечень основных нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность Общества: Федеральный закон РФ от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"/ Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов), Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Минфином РФ (далее - ПБУ), Федеральные стандарты бухгалтерского учета (далее - ФСБУ), Единые принципы корпоративной учетной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности по ФСБУ за 2023 год организациями Государственной корпорации "Ростех", утвержденные ГК "Ростех" (далее - ЕКУП), международные стандарты финансовой отчетности (далее - МСФО) и другие.

Юридический и фактический адрес Общества: 129226, Москва г, ул. Сельскохозяйственная, д. 12А, стр. 1, эт 4 пом I ком 29

ИНН/КПП: 7717010990/771701001;

ОГРН: 1027739615056;

Основной вид деятельности: Проведение исследований и оказание научно-технических услуг в следующих областях:

- Теоретические и экспериментальные исследования составов и свойств газовых, твердых и жидких сред и разработка на их основе автоматизированных систем управления научными исследованиями и технологическими процессами;

- Разработка, проектирование, производство и внедрение автоматизированных систем управления, контрольно-измерительных приборов и систем аналитического контроля и техники безопасности, связи и оргтехники общепромышленного и специального назначения, в том числе по заказам Минобороны РФ;

- и иные виды деятельности.

Уставный капитал: Общество имеет объявленный уставный капитал в сумме 49,887 тыс. руб., разделенный на 249 435 акций с номинальной стоимостью 0,0002 тыс. руб.

Акционеры Общества:

Количество в 2023 году акций:

- 56 470 штук – привилегированные именные акции типа «А»;

- 192 965 штук – обыкновенные именные бездокументарные акции.

- АО «Росхимзащита» - доля в уставном капитале 63,78%;

- Физические лица- 36,09%;

- ЗАО «АП Химвавтоматика» 0,03% - ликвидированное 21.09.2015 года юридическое лицо.

- Общая стоимость - владельцы – 0,1%

Ответственными лицами Общества в проверяемом периоде являлись:

Единоличный исполнительный орган:

- Масыга Андрей Анатольевич – с 28.05.2022 года по настоящее время (действует на основании Протокола заседания Совета директоров АО НПО «Химвавтоматика» от 25.05.2022 г. № 13).

Главный бухгалтер:

- Прохорова Алла Вячеславовна – с 16.04.2012 года по настоящее время (на основании Приказа №50 от 16.04.2012 г.).

АО НПО «Химвавтоматика» не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Аналитическая часть

1. Внеоборотные активы

По данным бухгалтерской (финансовой) отчетности и бухгалтерского учета в течение 2023 года на балансе Общества учтены следующие внеоборотные активы.

Таблица №1. Внеоборотные активы, тыс. руб.

Показатель	31.12.2022	31.12.2023
Нематериальные активы	0	0
Основные средства	84732	77651
Результаты исследований и разработок	0	0
Отложенные налоговые активы	22256	19969
Финансовые вложения	0	0
Прочие внеоборотные активы	0	0
Итого:	106988	97620

В соответствии с приказом Общества № 70 от 31.10.2023 г. Обществом проведена годовая инвентаризация внеоборотных активов: основных средств, расходов будущих периодов, финансовых вложений в части акций и долей в уставные капиталы организаций, резервов под их обесценение, отложенных налоговых активов и пр.

В ходе инвентаризации расхождения между данными бухгалтерского учета и отчетности и фактическим наличием ценностей не установлены

В течение проверяемого периода на балансе Общества отсутствовали нематериальные активы

Таблица №2. Основные средства по состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.

Группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания и сооружения	45770	16583	29187
Машины и оборудование (кроме офисного оборудования)	11641	6284	5357
Офисное оборудование	230	153	77
Производственный и хозяйственный инвентарь	4451	619	3832
Транспортные средства	980	911	69
Права пользования активами - земельный участок	42748	3619	39129
Итого:	105820	28169	77651

Таблица №3. Выбытие основных средств в проверяемом периоде, тыс. руб.

Выбытие основных средств							
Списано		Реализовано		Реализовано через судебных приставов		Безвозмездно передано	
Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
347	0	0	0	0	0	0	0

Таблица №4. Поступление основных средств в течение проверяемого периода, тыс. руб.

Приобретение основных средств			
Приобретено за собственные средства	Приобретено за счет средств федеральных и целевых программ	Выявлено при инвентаризации	Итого
517	0	0	517

В течение проверяемого периода Общество не совершало сделок по отчуждению основных средств и капитальных вложений. В течение проверяемого периода Общество приобрело 2 (два) объекта основных средств на сумму 517 тыс. руб.: Аппарат сварочный стоимостью 300 тыс. руб. и сплит-системы настенные стоимостью 217 тыс. руб. В течение отчетного периода Общество списало 2 климатические камеры.

В 2023 году продажа основных средств не производилась.

Таблица №5 Ввод в эксплуатацию основных средств, тыс. руб.

№ п/п	Дата ввода в эксплуатацию	№ Приказа	Инв. номер	ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.
«Производственный и хозяйственный инвентарь»					
1	04.08.2023	43/1	ГО-000006	Сплит-системы настенные Berlingtoun, ГО-000006	217
ИТОГО «Производственный и хозяйственный инвентарь»					217
«Машины и оборудование»					
1.	22.12.2023	81/2	370098	Аппарат сварочный Seborga - Elettro COMBO HI-MIG 2020 Pulse, Double Pulse, 370098	300
ИТОГО «Машины и оборудование»					300
ИТОГО					517

По состоянию на 31.12.2023 года, Обществом проведена проверка внеоборотных активов на наличие признаков обесценения, согласно «Руководству по проведению тестов на обесценение внеоборотных активов», утвержденному приказом ГК «Ростех» от 29.11.2022 №147.

Признаков обесценения активов не выявлено.

В течение проверяемого периода Общество арендовало следующие предметы аренды:
 - земельный участок, на основании долгосрочного договора аренды №М-02-009188 от 26.06.1997 с Департаментом земельных ресурсов города Москвы.

Таблица №6. Земельные участки, находящиеся в течение проверяемого периода в пользовании проверяемой организации.

N п/ п	Земельный участок / кадастровый номер / адрес	Правоустанавливающие документы на земельные участки	Площадь согласно правоустанавливающим документам, кв.м
1	Земельный участок с кадастровым № 77:02:00 18007:52, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 12а	Договор аренды от 26.06.1997 г. № М-02-009188	22 057

Срок аренды земельного участка согласно договору аренды №М-02-009188 от 26.06.1997 заключен до 26 июня 2046 года.

Кадастровая стоимость на 31.12.2023 г. составила 271 668 тыс. руб. на основании Уведомления №33-6-735787/22-(0)-1 от 06.12.2022 г. Департамента городского имущества г. Москвы.

Земельный участок, полученный за плату во временное пользование по договору аренды, учитывается в составе основных средств, как право пользования активом (ППА). Балансовая стоимость права пользования активом на 31.12.2023 г. составляет 39 129 тыс. руб.

За 2023 год амортизация права пользования активом по договору аренды земельного участка составила 1 739 тыс. руб.; проценты по арендным обязательствам и арендные платежи составили 3 458 тыс. руб. и 4 075 тыс. руб. соответственно. Годовая арендная плата рассчитана по ставке 1,5% от кадастровой стоимости земли.

Размер ежегодной арендной платы согласно п.3.2 Договора аренды изменяется и подлежит обязательной плате Арендатором в каждом случае централизованного изменения ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Таблица №7. Земельные участки, используемые проверяемой организацией

N п/ п	Земельный участок	Площадь согласно правоустанавливающим документам, кв. м	Передано в аренду, кв. м	Используется Обществом, кв. м	Обществом не используется, кв. м
1	Земельный участок с кадастровым №77:02:0018007:52, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 12а	22 057	-	22 057	-
		Договор аренды от 26.06.1997 г. № М-02-009188			
ИТОГО:			0%	100%	0%

Согласно предоставленным данным, Общество использует земельный участок общей площадью 22 057 кв. м (или 100% от общей площади земельного участка) с целью размещения производственных корпусов и строений предприятия.

Проверяющим представлена информация о фактическом использовании объектов недвижимости в таблице 7.

Таблица №8. Использование проверяемой организацией объектов недвижимости на 31.12.2023 г.

№ п/п	Наименование объекта согласно бухгалтерскому учету	Документы-основания	Площадь объекта, кв. м	Использ. Обществом, кв. м	Обществом не используется и не передано в аренду	Передано в аренду, кв. м
1	101001 Строение 1 Административно-производственное 7-и этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АБ №314171	10947,7	5556,4	0	5391,3
2	106001 Строение 6 Административно-производственное 3-х этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 НН №047381	1961,1	1108	0	853,1
3	202001 Строение 2 Лабораторно-производственное 2-х этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АБ №314173	3755,5	1456,7	0	2298,8
4	204201 Строение 4 Складское 11-и этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 НН №047978	3694,2	1831,9	0	1862,3
5	205001 Строение 5 Проходная одноэтажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия АА №001971	142,8	142,8	0	0
6	208001 Строение 8 Административно-бытовое	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АЖ №439179	907,5	469,8	0	437,7
7	404002 Строение 4А Гараж для автомашин, одноэтажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АЖ №439167	655,6	63	0	592,6
8	707002 Строение 9 Склад ГСМ	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 АБ №314178	191	0	0	191
9	800005 Строение 7 / Столовая, 3-х этажное здание	свидетельство о гос. регистрации права Серия 77 НН №047380	2952,8	1561,3	0	1391,5
10	Строение 10 Специализированн	-	50,6	0	0	50,6

	ое некапитальное, 500106					
11	Строение 12 Склад некапитальный, 500107	-	32,3	7,8	0	24,5
12	Строение 13 Пристройка некапитальная, 500108	-	34,5	34,5	0	0
13	Строение 14 Склад некапитальный, 500109	-	63	63	0	0
14	Строение 15 Пристройка некапитальная, 500110	-	27,7	27,7	0	0
15	Строение 16 Склад некапитальный, 500111	-	182	30,7	0	151,3
16	Строение 17 Склад некапитальный, 500112	-	113,1	58,1	0	55
17	Строение 18 Склад некапитальный, 500113	-	27,8	27,8	0	0
18	Строение 19 Склад некапитальный, 500114	-	7,2	7,2	0	0
19	Строение 20 Склад некапитальный, 500115	-	180,6	30,6	0	150
20	Строение 21 Склад некапитальный, 500116	-	270,5	218,5	0	52
21	Строение 22 Склад некапитальный, 500117	-	12,9	12,9	0	0
22	Строение 25 Навес некапитальный, 500120	-	14,4	14,4	0	0
23	Строение 26 Навес	-	27,5	27,5	0	0

	некапитальный, 500121						
24	Строение 27 Навес некапитальный, 500122	-	11,3	11,3	0	0	
25	Строение 28 Склад некапитальный, 500118	-	43	13	0	30	
26	Строение б/н Навес некапитальный, 500119	-	18,8	18,8	0	0	
	Прочие объекты	-	0	0	0	0	
	Итого		26325,4	12793,7	0	13531,7	

Общество использует помещения общей площадью 12 793,7 кв. м., что составляет 48,5% от имеющихся в распоряжении Общества помещений, сдает в аренду помещения общей площадью 13 531,7 кв. м., что составляет 51,5% от имеющихся в распоряжении Общества помещений.

Таблица № 9. Перечень договоров аренды имущества, переданного в аренду, тыс. руб.

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Аквита МИЦ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.4	94	131,7	50/3039	01.08.22	30.06.23	80
Аквита МИЦ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.4	101	131,7	50/3180	01.07.23	31.05.24	80
Абрамов В.Н. ИП		51	72,5	50/3190	01.07.23	31.05.24	25
Алина ООО	г.Смоленск, Чуриловский пер., дом 19, оф.403	64	61,7	50/3110	01.02.23	31.12.23	40
Аналитхимавтоматика ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.1, эт.5, пом.І, ком.31	113	105,8	50/3056	01.09.22	31.07.23	71
Аналитхимавтоматика ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.1, эт.5, пом.І, ком.31	148	138,9	50/3194	01.08.23	30.06.24	94
Ангара Сервис ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.1,	407	515,6	50/3005	01.06.22	30.04.23	300
Ангара Сервис ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.1,	315	370,1	50/3153	01.05.23	31.03.24	213
Анохин ИП		29	52,6	50/2966	01.02.22	31.12.22	22

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Анохин ИП		11	16,2	50/3102	01.01.23	31.01.23	6
Бандуни Саурав ИП		65	87,5	50/3262	20.12.23	30.11.24	41
Барти Текс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 4, стр. 7, пом. С-2	32	47,0	50/3094	14.10.22	30.09.23	29
Барти Текс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 7, пом. С-2	38	47,0	50/3220	01.10.23	31.08.24	29
Березин Г.Е. ИП		19	31,3	50/2980	01.04.22	28.02.23	19
Березин Г.Е. ИП		22	31,3	50/3119	01.03.23	31.01.24	19
Биомед Сервис ООО	129223, г. Москва, пр-т Мира, дом 119, стр.452	18	16,6	50/3071	17.10.22	30.09.23	13
Биомед Сервис ООО	129223, г. Москва, пр-т Мира, дом 119, стр.452	18	16,6	50/3221	01.10.23	31.08.24	13
БиОптик ООО	129223, г. Москва, пр-т Мира, дом 119, стр.452	93	142,4	50/3077	01.11.22	30.09.23	82
БиОптик ООО	129223, г. Москва, пр-т Мира, дом 119, стр.452	205	267,3	50/3247	01.12.23	30.11.28	151
Буриков А.А. ИП		14	16,0	50/3063	01.10.22	31.08.23	11
Буриков А.А. ИП		15	16,0	50/3215	01.09.23	31.07.24	11
Боброва Д.Е. ИП		17	28,1	50/3032	01.08.22	30.06.23	14
Боброва Д.Е. ИП		18	24,8	50/3167	01.06.23	30.04.24	8
БСБ Текс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 12Б, стр. 2, эт. 2, пом. 9	34	50,1	50/3099	01.12.22	31.10.23	31
ВАВИЛОНС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.2, пом.І, ком.18а	58	89,1	50/2874	01.07.21	31.05.22	52
ВАВИЛОНС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.2, пом.І, ком.18а	50	58,5	50/3016	01.06.22	30.04.23	41
ВавилонсТакс ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.2, пом.І, ком.18а	50	58,5	50/3112	01.02.23	31.12.23	41
Варламова Ю.Н.		23	33,0	50/3088	01.11.22	30.09.23	18
Варламова Ю.Н.		41	54,9	50/3222	01.10.23	31.08.24	31
Ватагин ИП		1	1,0	50/3030	05.07.22	30.06.23	1
Ватагин ИП		1	1,0	50/3184	01.07.23	31.05.24	1
Вендинглаб ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.1, ком.І/17	21	30,9	50/3033	01.08.22	30.06.23	15

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Вендинглаб ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, эт.1, ком.1/17	22	30,9	50/3185	01.07.23	31.05.24	15
Вендэкс-Партнер ООО	127106, г. Москва, Нововладыкинский пр-д, дом 8, корп.4	2	3,4	50/2977	01.04.22	28.02.23	2
Вендэкс-Партнер ООО	127106, г. Москва, Нововладыкинский пр-д, дом 8, корп.4	3	3,4	50/3120	01.03.23	31.01.24	2
Вест ООО	117312, г. Москва, ул. Вавилова дом37/А-33	47	87,7	50/2951	26.11.21	30.04.22	45
Веста-БиоТех НПО ООО	124489, г. Москва, Зеленоград, корп.613, пом.1, ком.17	92	104,3	50/3041	14.08.22	30.06.23	70
Веста-БиоТех НПО ООО	124489, г. Москва, Зеленоград, корп.613, пом.1, ком.17	54	65,1	50/3203	01.08.23	30.06.24	44
Виджай Текс ООО	129226, г.Москва, ул.Сельскохозяйственная д.4/стр.7 этаж 2 помещ.С-21/7	24	42,4	50/3158	21.04.23	31.03.24	17
Владимиров А.Л. ИП		81	120,8	50/3034	01.08.22	30.06.23	41
Владимиров А.Л. ИП		86	120,8	50/3186	01.07.23	31.05.24	41
Вольфстар ООО	129345, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ бабушкинский, ул. Летчика Бабушкина, д. 39, эт/пом I/xiii, ком/офис 6/а5н	94	114,9	50/3060	01.09.22	31.07.23	33
Вольфстар ООО	129345, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ бабушкинский, ул. Летчика Бабушкина, д. 39, эт/пом I/xiii, ком/офис 6/а5н	220	269,0	50/3195	01.08.23	30.06.24	104
Геостиль ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6	17	13,5	50/3018	01.07.22	31.05.23	12
Геостиль ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6	17	13,5	50/3169	01.06.23	30.04.24	12
ГИДРОГЕНИУС ООО	141730, МО, г.Лобня, ул. Крупской, дом 12А, пом.III	221	195,8	50/2997	01.06.22	30.04.23	180
ГИДРОГЕНИУС ООО	141730, МО, г.Лобня, ул. Крупской, дом 12А, пом.III	37	34,5	50/3150	01.05.23	31.03.24	23
Голубева И. ИП		33	54,6	50/2965	01.02.22	31.12.22	33

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Горайнова Е.О. ИП		11	12,9	50/3243	26.12.23	30.11.24	5
Грин Хелпер ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	242	377,8	50/3021	01.06.22	30.04.23	167
Грин Хелпер ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	35	60,0	50/3151	01.05.23	31.03.24	30
Гринсол ООО	141402, МО, г.Химки, ул. Ленинградская, дом 29, эт. 9, пом.22, офис1	76	72,6	50/3035	01.08.22	30.06.23	49
Гринсол ООО	141402, МО, г.Химки, ул. Ленинградская, дом 29, эт. 9, пом.22, офис1	35	33,2	50/3187	01.07.23	30.09.23	22
ГУРУ ТЕКС ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 7, подв., пом. С-3	84	131,1	50/3057	01.09.22	31.07.23	79
ГУРУ ТЕКС ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 7, подв., пом. С-3	51	75,6	50/3196	01.08.23	30.06.24	45
Декор Текстиль ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.12Б, стр. 2	28	40,9	50/3093	14.10.22	30.09.23	12
Декор Текстиль ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.12Б, стр. 2	56	69,0	50/3223	01.10.23	31.08.24	29
Деол Д.С. ИП		65	86,3	50/3133	15.03.23	29.02.24	38
Деревянные игрушки ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	144	221,9	50/3012	01.06.22	30.04.23	76
Деревянные игрушки ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	193	266,2	50/3154	01.05.23	31.03.24	91
Дженуин протеин ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, эт.1, пом.П, ком.25	13	16,9	50/2978	01.04.22	28.02.23	11
Дженуин протеин ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, эт.1, пом.П, ком.25	13	16,9	50/3117	01.03.23	31.01.24	11
ДЖИ ДЖИ ГРУПП ООО	140053, Московская обл., г. Котельники мкр. Южный, д. 9, этаж 1, пом. 063, офис 1	12	9,7	50/3212	01.09.23	31.07.24	12

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
ДО-СЕРВИС ООО	107023, г. Москва, вн.тер. г. муницип.округ Преображенское, ул. Суворовская, д.3, этаж 1, пом.1,3	108	182,3	50/2991	11.05.22	30.04.23	101
ДО-СЕРВИС ООО	107023, г. Москва, вн.тер. г. муницип.округ Преображенское, ул. Суворовская, д.3, этаж 1, пом.1,3	93	140,7	50/3155	01.05.23	31.03.24	78
Друви Фэшн ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.4, стр.5, эт.2, пом.1, ком.6	123	169,1	50/3171	01.06.23	30.04.24	81
ЖМД Фэшн ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 12Б, стр. 10, эт. 1, пом. 2	69	107,6	50/3124	14.02.23	31.01.24	48
Евстратов М.В. ИП		23	33,8	50/3087	01.11.22	30.09.23	17
Евстратов М.В. ИП		25	33,8	50/3224	01.10.23	31.08.24	17
ИНКРАМ НПФ ООО	125438, г. Москва, ул. Михалковская, д.63Б, стр.1, эт.3, пом.VII, ком.4,4а	79	74,4	50/3236	01.11.23	31.10.28	21
Инко ИЦ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, офис 623	51	59,0	50/3019	01.07.22	31.05.23	44
Инко ИЦ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, офис 623	56	59,0	50/3170	01.06.23	30.04.24	44
Институт Витольда Бахира ООО	123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 34, офис 325	12	15,9	50/3013	01.06.22	30.04.23	11
Институт Витольда Бахира ООО	123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 34, офис 325	13	15,9	50/3157	01.05.23	31.03.24	11
Интертехконсалтинг ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1,	158	136,8	50/3067	01.10.22	31.08.23	86
Интертехконсалтинг ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1,	74	64,5	50/3216	01.09.23	31.07.24	53
ИнтОргЛюкс ООО	107076, г. Москва, Богородский вал, дом 3, стр.35, пом. VI, ком.5, эт.3	265	286,7	50/3054	01.09.22	31.07.23	211
ИнтОргЛюкс ООО	107076, г. Москва, Богородский вал, дом 3, стр.35, пом. VI, ком.5, эт.3	274	286,7	50/3197	01.08.23	30.06.24	211
Казачкова Е.Н. ИП		7	12,0	50/2979	01.04.22	28.02.23	6

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Казачкова Е.Н. ИП		9	12,0	50/3121	01.03.23	31.01.24	6
КАРСС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, ком.18/19	48	38,6	50/3015	01.06.22	30.04.23	37
КАРСС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, ком.18/19	48	38,6	50/3152	01.05.23	31.03.24	37
КитайСтрой ООО	119285 Москва, ул. Пырьева, д.5А, стр. 2.	59	86,3	50/2862	04.06.21	04.05.22	45
КитайСтрой ООО	119285 Москва, ул. Пырьева, д.5А, стр. 2.	54	86,3	50/2990	04.05.22	02.02.23	45
Коваленко А.В. ИП		6	9,6	50/3052	01.08.22	30.06.23	4
Коваленко А.В. ИП		6	9,6	50/3188	01.07.23	31.05.24	4
Комова Е.А. ИП		3	4,5	50/3092	17.10.22	30.09.23	3
Комова Е.А. ИП		37	36,3	50/3227	01.10.23	31.08.24	24
Комов И.Г. ИП		26	31,8	50/3036	01.08.22	30.06.23	21
Комов И.Г. ИП		30	31,8	50/3189	01.07.23	31.05.24	21
Кочетков Г.А. ИП		169	239,0	50/2994	01.06.22	30.04.23	142
Кочетков Г.А. ИП		287	350,3	50/3137	01.05.23	31.03.24	174
Круглов В.И.		13	20,5	50/3074	13.09.22	31.08.23	10
Круглов В.И.		14	20,5	50/3213	01.09.23	31.07.24	10
Лакшми ФЭШН ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.12Б, стр.2.	26	16,2	50/3111	01.02.23	31.12.23	19
ЛДМСИС ООО	124460, г. Москва, Зеленоград, проезд 4801, дом 5	35	44,9	50/3037	01.08.22	30.06.23	21
ЛДМСИС ООО	124460, г. Москва, Зеленоград, проезд 4801, дом 5	36	44,9	50/3172	01.07.23	31.05.24	21
Левченко Д.О. ИП		64	94,5	50/3089	01.11.22	30.09.23	47
Левченко Д.О. ИП		90	124,5	50/3214	01.10.23	31.08.24	66
Лэнд Девелопмент ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.6,	11	9,9	50/2976	01.04.22	28.02.23	8
Лэнд Девелопмент ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.6,	12	9,9	50/3105	01.03.23	31.01.24	8
Максимова А.Д. ИП		32	39,7	50/3106	01.03.23	31.10.23	27
Максимова О.П. ИП		28	39,7	50/2975	01.04.22	28.02.23	27

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Макимова О.П. ИП		54	74,8	50/2841	01.05.21	30.03.22	39
Макарова О.К. ИП		41	55,8	50/2993	01.06.22	30.04.23	38
Макарова О.К. ИП		46	55,8	50/3140	01.05.23	31.03.24	38
Манкав Текс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, стр. 5, эт.3, пом.1 ком.В	86	121,0	50/3113	01.02.23	31.12.23	63
МАНТЛЕ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	39	62,7	50/2984	01.05.22	31.03.23	21
МАНТЛЕ ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2,	42	62,7	50/3136	01.04.23	29.02.24	21
МарС ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.8, ком.3	169	213,3	50/3038	01.08.22	30.06.23	94
Мархиева Л.М. ИП		98	139,7	50/2998	01.06.22	30.04.23	40
Мархиева Л.М. ИП		114	139,1	50/3139	01.05.23	31.03.24	40
Мастерская Печати Идей ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.7, ком.24,25	65	97,3	50/3090	01.11.22	30.09.23	50
Мастерская Печати Идей ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.7, ком.24,25	71	97,25	50/3229	01.10.23	31.08.24	50
МГ МОДА ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12Б, стр.1, эт.2, пом.1	77	106,90	50/3053	09.08.22	31.07.23	55
МГ МОДА ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12Б, стр.1, эт.2, пом.1	41	47,90	50/3200	01.08.23	30.06.24	21
МЕРА НПО ООО	117638, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 56	9	14,90	50/2981	01.05.22	31.03.23	9
МЕРА НПО ООО	117638, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 56	10	14,9	50/3132	01.04.23	29.02.24	9
Метроприбор ООО	129128, г. Москва, Проезд Кадомцева, д. 11, кор. 2, кв. 39	24	29,5	50/3076	01.10.22	31.08.23	20
Метроприбор ООО	129128, г. Москва, Проезд Кадомцева, д. 11, кор. 2, кв. 39	106	129,8	50/3210	01.09.23	31.07.24	37

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
МИДИКТ ООО	129626, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 102, к. 1, помещ. 5А (13 этаж)	57	70,4	50/3114	01.03.23	31.01.24	44
МИПКхимпром НОЧУ	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А,	17	15,5	50/3011	01.07.22	31.05.23	15
МИПКхимпром НОЧУ	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А,	17	15,5	50/3159	01.06.23	30.04.24	15
Москитов ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1	166	282,8	50/2995	26.04.22	31.03.23	163
Москитов ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1	18	30,0	50/3133	01.04.23	29.02.24	18
МПК ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.6	13	12,0	50/3228	01.09.23	31.07.24	6
МТС ОАО	109147, г. Москва, ул. Марсиская, дом 4	70	8,6	50/2970	15.02.22	31.01.23	70
МТС ОАО	109147, г. Москва, ул. Марсиская, дом 4	70	8,6	50/2819	01.02.23	31.12.23	70
НАМО ТЕКС ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 12Б, стр. 1	103	171,0	50/3073	14.09.22	31.08.23	76
НАМО ТЕКС ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 12Б, стр. 1	146	219,0	50/3209	01.09.23	31.07.24	105
НекСол ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, эт.2, пом.1,ком.10	181	236,8	50/2971	15.03.22	28.02.23	160
НекСол ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, эт.2, пом.1,ком.10	185	204,6	50/3109	01.03.23	31.01.24	120
Некст Тренд ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 12Б, стр. 2, этаж 1, пом. 20	113	153,0	50/3079	05.10.22	01.02.23	90
Новая Упаковка ООО	107151, г. Москва, 4-й проезд Подбельского, д.3, стр. 5	115	153,0	50/3125	15.03.23	29.02.24	115
Новая Эра ООО	127055, г. Москва, пер. Угловой, д.2, пом.1/1	36	33,4	50/3241	01.11.23	30.09.24	33
Нонфаир ООО	129626, г. Москва, ул. Мытищинская, д. 16, стр. 47, этаж 7, пом.1,ком.24	22	47,4	50/3075	15.10.22	30.09.23	18
Нонфаир ООО	129626, г. Москва, ул. Мытищинская, д. 16, стр. 47, этаж 7, пом.1,ком.24	25	47,4	50/3230	01.10.23	31.08.24	18

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Овчинникова Г.В. ИП		11	16,2	50/3111	01.02.23	31.12.23	9
ОКТЬБ оборудования	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 25, к.1	15	11,9	50/3031	01.08.22	31.12.22	12
ОКТЬБ оборудования	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 25, к.1	15	11,9	50/3100	01.01.23	31.05.23	12
ОКТЬБ оборудования	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 25, к.1	15	11,9	50/3163	01.06.23	31.10.23	12
ОКТЬБ оборудования	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 25, к.1	15	11,9	50/3237	01.11.23	31.03.24	12
Олехнович ИП		16	21,9	50/2869	01.07.21	31.05.22	11
Олехнович ИП		16	21,9	50/2999	01.06.22	15.04.23	11
ОРФОС ООО	г. Смоленск, Чуриловский пер., дом 19, оф.403	29	41,8	50/2941	01.11.21	30.09.22	21
ОРФОС ООО	г. Смоленск, Чуриловский пер., дом 19, оф.403	50	50,6	50/3064	01.10.22	31.01.23	34
Оргминудобрения АО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1,	41	33,5	50/3040	01.08.22	30.06.23	32
Оргминудобрения АО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1,	41	33,5	50/3181	01.07.23	31.05.24	32
Орышич Г.А.		22	36,4	50/3091	15.10.22	30.09.23	18
Орышич Г.А.		24	36,4	50/3231	01.10.23	31.08.24	18
Первая линия ООО	115162, г. Москва, ул. Мытная, дом 44, стр.12	32	49,7	50/3042	01.08.22	30.06.23	17
Первая линия ООО	115162, г. Москва, ул. Мытная, дом 44, стр.12	37	52,8	50/3179	01.07.23	31.05.24	19
Пинаки Мода ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д.12Б, стр.2, эт.1, пом.4	36	60,0	50/3244	01.12.23	31.10.24	30
Планета Подарок ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.8, ком.3	71	82,5	50/3134	15.03.23	29.02.24	60
Пневморобот ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.2, эт.2, пом.1, ком.1	13	10,6	50/2974	01.04.22	28.02.23	11
Пневморобот ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.2, эт.2, пом.1, ком.1	13	10,6	50/3116	01.03.23	31.01.24	11
Погосян А.А. ИП		4	7,1	50/3065	01.10.22	31.08.23	4
Погосян А.А. ИП		5	7,1	50/3211	01.09.23	31.07.24	4
Полиметалл-М ПК ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, ком.16	15	12,5	50/3010	01.07.22	31.05.23	11

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Полиметалл-М ПК ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.6, ком.16	15	12,5	50/3160	01.06.23	30.04.24	11
ПраймТехно	162130, Вологодская обл., Сокольский район, г.Сокол, ул. Советская, дом 91Д	14	17,5	50/3051	01.08.22	30.06.23	8
ПраймТехно	162130, Вологодская обл., Сокольский район, г.Сокол, ул. Советская, дом 91Д	14	17,5	50/3182	01.07.23	31.05.24	8
Премакса Вендекс ООО	111024, Москва, ул.2-ая Энтузиастов, д.5, кор.10, пом.9Н/4	2	2,0	50/3232	14.09.23	31.08.24	1
Поролон-Техно ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2	151	236,0	50/2996	01.06.22	30.04.23	121
Поролон-Техно ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная дом 12А, стр.2	234	345,2	50/3138	01.05.23	31.03.24	170
Прибор-стандарт ООО	119361, г. Москва, ул. Озерная, дом 42, стр.3	109	147,4	50/3043	01.08.22	30.06.23	99
Прибор-стандарт ООО	119361, г. Москва, ул. Озерная, дом 42, стр.3	120	147,4	50/3183	01.07.23	31.05.24	99
Прончатова В.И.		14	23,2	50/3126	01.04.23	31.08.23	14
Респираторный комплекс ООО	188679, Ленинградская обл., Всеволожский район, гп им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3, здание 592	29	23,8	50/3058	01.09.22	31.07.23	21
Респираторный комплекс ООО	188679, Ленинградская обл., Всеволожский район, гп им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3, здание 592	29	23,8	50/3234	01.11.23	31.10.28	21
Росхимзащита АО	392680, г. Тамбов, Моршанское шоссе, дом 19	92	81,8	50/3080	01.11.22	30.09.23	56
Росхимзащита АО	392680, г. Тамбов, Моршанское шоссе, дом 19	92	81,8	50/3225	01.10.23	31.08.24	56
РПТ Групп ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д.12А, стр.4, эт. 4, ком.6	44	36,3	50/3168	01.06.23	31.07.23	35
РС Фэшн ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д.12Б, стр.2, эт.1, пом.4	22	27,3	50/3101	13.12.22	30.09.23	18
Рускомсерт	125362, г. Москва, проезд Строителей, д.7А, к.6, эт.1 ком.8	88	91,0	50/3061	01.09.22	31.08.27	61
Сатгуру Силк ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д.12Б, стр.2, этаж 1, помещ. 4	18	22,6	50/3062	01.09.22	31.07.23	6

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Сатгуру Силк ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д.12Б, стр.2, этаж 1, помещ. 4	77	100,3	50/3199	01.08.23	30.06.24	53
Свир М.С. ИП		11	25,0	50/3045	01.08.22	30.06.23	10
Свир М.С. ИП		13	25,0	50/3173	01.07.23	31.05.24	10
Сергеев Д.С. ИП		28	37,1	50/2982	01.05.22	31.03.23	25
Сергеев Д.С. ИП		52	63,8	50/3127	01.04.23	29.02.24	43
Сиджей Мода	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная , дом 12А, стр.2, эт.2, ком.1	152	209,1	50/2926	16.09.21	15.08.22	107
Сиджей Мода	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная , дом 12А, стр.2, эт.2, ком.1	177	209,1	50/3044	17.08.22	31.05.23	107
Силовые диоды ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная , дом 12А, стр.1, эт.3, ком.15	217	265,5	50/3096	01.12.22	31.10.23	179
Силовые диоды ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная , дом 12А, стр.1, эт.3, ком.15	332	372,7	50/3235	01.11.23	30.09.24	245
Ситистрой Ресурс ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная , дом 12А, стр.6, эт.2, пом. I, ком.8	18	14,6	50/3009	01.07.22	31.05.23	12
Ситистрой Ресурс ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная , дом 12А, стр.6, эт.2, пом. I, ком.8	18	14,6	50/3162	01.06.23	30.04.24	12
СК "Инвестстрой" ООО	142802, г. Ступино, Московская обл. ул. Куйбышева, д.59, офис 106	12	12,6	50/3202	01.08.23	31.01.24	11
Смарткомм ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная , дом 12А, стр.6, ком.14	9	8,4	50/2973	01.04.22	28.02.23	7
Смарткомм ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная , дом 12А, стр.6, ком.14	9	8,4	50/3122	01.03.23	30.06.23	7
Смилянская А.А.		10	16,0	50/2983	01.05.22	31.01.23	8
Смилянская А.А.		11	16,0	50/3128	01.04.23	29.02.24	8
СМ-ПАК ООО	105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 9, корп.1	23	18,5	50/3008	01.06.22	30.04.23	18
СМ-ПАК ООО	105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 9, корп.1	23	18,5	50/3142	01.05.23	31.03.24	18
СОУ ФРЭШ ООО	129164, г. Москва, ул. Константинова, д.9, ком.11	18	33,3	50/2968	01.02.22	31.12.22	18
СОУ ФРЭШ ООО	129164, г. Москва, ул. Константинова, д.9, ком.11	24	33,3	50/3097	01.01.23	30.11.23	18

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
СОУ ФРЭШ ООО	129164, г. Москва, ул. Константинова, д.9, ком.11	24	33,3	50/3248	01.12.23	31.10.24	18
Стройком С ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2, эт.2, ком.V/6	8	6,8	50/3000	01.06.22	30.04.23	7
Стройком С ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2, эт.2, ком.V/6	8	6,8	50/3143	01.05.23	31.03.24	7
СТС-Ресурс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.6	10	8,0	50/3001	01.06.22	30.04.23	8
СТС-Ресурс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.6	10	8,0	50/3144	01.05.23	31.03.24	8
СУДПРОМКОМ ПЛЕКТ ООО	129085, г. Москва, Звездный б-р, дом 21	70	71,8	50/3002	01.06.22	30.04.23	59
СУДПРОМКОМ ПЛЕКТ ООО	129085, г. Москва, Звездный б-р, дом 21	81	70,2	50/3145	01.05.23	31.03.24	58
T2 Мобайл	109044, г. Москва, ул. Воронцовская, дом 20	53	7,2	50/3095	16.12.22	30.11.23	26
T2 Мобайл	109044, г. Москва, ул. Воронцовская, дом 20	53	7,2	50/3238	01.12.23	31.10.24	26
Текстильная фирма СРК ООО	129226, г. Москва, ул. Докукина, д. 4А, стр.2, этаж 1, комната №5	29	38,4	50/3163	15.06.23	31.05.24	23
Технологии галобактерий ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.4, эт.3, пом. III, ком.3	14	23,3	50/2957	01.01.22	30.11.22	14
Технологии галобактерий ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.4, эт.3, пом. III, ком.3	30	46,9	50/2830	16.01.21	31.12.21	17
ТЛК-СУРХО ООО	129323, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 62А, оф. пом. I	45	58,5	50/3029	01.07.22	31.05.23	35
ТЛК-СУРХО ООО	129323, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 62А, оф. пом. I	43	58,5	50/3204	01.08.23	30.06.24	35
ТК Акцент ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.4, стр.7	97	145,9	50/3242	01.11.23	30.09.24	76
Торэкс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, эт.4, пом. I, ком.7	13	10,2	50/2985	01.05.22	31.03.23	10
Торэкс ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1, эт.4, пом. I, ком.7	13	10,2	50/3129	01.04.23	29.02.24	10

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
УПАКСТИЛЬ ООО	107014, г. Москва, ул. Егерская, д.1, помещение 3А/1	140	178,1	50/3156	01.05.23	31.03.24	112
УТПАЛ ФЭШН ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 16А, этаж 4, кабинет 20	51	62,2	50/3249	01.12.23	31.10.24	27
Фармбиомед НБЦ ООО	117192, г.Москва, Мичуринский проспект, д.12, корп.1, к.п.	40	32,8	50/3068	01.10.22	31.08.23	29
Фармбиомед НБЦ ООО	117192, г.Москва, Мичуринский проспект, д.12, корп.1, к.п.	40	32,8	50/3205	01.09.23	31.07.24	29
Фармбиомед НПЦ ООО	129336, г.Москва, Енисейская, д.1., стр.3, ком.3215	329	270,3	50/3069	01.09.23	31.07.24	230
Фармбиомед НПЦ ООО	129336, г.Москва, Енисейская, д.1., стр.3, ком.3215	329	270,3	50/3206	01.09.23	31.07.24	230
Фармбиомедсервис ООО	117246, г.Москва, Научный пр-д, д.10, оф.24	633	633,7	50/3070	01.09.23	31.07.24	380
Фармбиомедсервис ООО	117246, г.Москва, Научный пр-д, д.10, оф.24	634	633,7	50/3207	01.09.23	31.07.24	380
Фармбиомедсервис ООО	117246, г.Москва, Научный пр-д, д.10, оф.24	255	235,0	50/2828	12.01.21	11.01.26	135
Флоукор АО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2, эт.2, ком.1,4,5	39	33,8	50/3003	01.06.22	30.04.23	27
Флоукор АО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2, эт.2, ком.1,4,5	29	25,8	50/3146	01.05.23	31.03.24	19
Фунтов К.В. ИП		9	8,4	50/3178	01.07.23	31.05.24	7
Хатеенкова О.В. ИП		24	35,9	50/2893	01.07.21	31.05.22	19
Хатеенкова О.В. ИП		24	35,9	50/3025	01.07.22	31.03.23	19
Хвостов М.А. ИП		10	12,0	50/2833	01.02.21	31.01.22	9
Хвостов М.А. ИП		13	12,0	50/3098	01.12.22	31.08.23	9
Химвавтоматика-4 ЗАО	123154, г. Москва, б-р Генерала Карбышева, дом 5, корп.2, (Пом. II), эт.1, оф.3/5Д	170	138,1	50/3007	01.06.22	30.04.23	138
Химвавтоматика-4 ЗАО	123154, г. Москва, б-р Генерала Карбышева, дом 5, корп.2, (Пом. II), эт.1, оф.3/5Д	170	138,1	50/3147	01.05.23	31.03.24	138
Химко ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А	565	719,4	50/817 (ДС 10 от 01.06.20 21)	01.12.02	30.11.24	441

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Химко ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А	638	719,4	50/817 (ДС 10 от 01.06.20 21)	01.12.02	30.11.24	441
Химко ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А	120	165,2	50/3046	01.08.22	30.06.23	81
Химко ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А	135	182,2	50/3174	01.07.23	31.05.24	92
Химконверс ОАО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.4	130	134,3	50/1322	12.03.08	31.10.23	119
Химконверс ОАО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.4	172	280,5	50/1322	12.03.08	31.10.23	172
Центр С РСО ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2	17	13,7	50/2986	01.05.22	31.03.23	12
Центр С РСО ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.2	17	13,7	50/3130	01.04.23	29.04.24	12
Центрохимсерт ОАО	115230, г. Москва, Электролитный пр-д, д.1, корп.4, эт.2, ком.208	41	40,9	50/3086	01.11.22	30.09.23	26
Центрохимсерт ОАО	115230, г. Москва, Электролитный пр-д, д.1, корп.4, эт.2, ком.208	41	41,4	50/3086	01.11.22	30.09.23	28
ЦНИИбыт ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1	25	33,7	50/3084	01.11.22	30.09.23	17
ЦНИИбыт ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1	28	33,7	50/3218	01.10.23	31.08.24	17
Чистон и К ТПК ООО	422982, Республика Татарстан, г.чистополь, ул.О.Кошевого, д.1	15	17,2	50/3066	01.10.22	31.08.23	5
Чистон и К ТПК ООО	422982, Республика Татарстан, г.чистополь, ул.О.Кошевого, д.1	15	17,2	50/3208	01.09.23	31.07.24	5
Шайрахунова Э.Э. ИП		74	111,1	50/3176	01.07.23	31.05.24	38
Шевелев А.И. ИП		39	51,7	50/3047	01.08.22	30.06.23	35
Шевелев А.И. ИП		42	51,7	50/3192	01.08.23	30.06.24	35
Шевчук О.С. ИП		117	189,1	50/3026	01.07.22	31.05.23	105
Шевчук О.С. ИП		160	229,1	50/3164	01.06.23	30.04.24	128
Шилко А.Ю. ИП		14	19,9	50/2949	01.12.21	31.10.22	10

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
Шилко А.Ю. ИП		16	19,9	50/3083	01.11.22	30.04.23	10
ЭйТиЭМ партс	141551, Моск. обл., Солнечногорский р-н, п. Андреевка, д. 16Б, пом. I	19	15,0	50/2972	14.03.22	28.02.23	15
ЭйТиЭМ партс	141551, Моск. обл., Солнечногорский р-н, п. Андреевка, д. 16Б, пом. I	19	15,0	50/3123	01.03.23	31.01.24	15
Экомон ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр. 1	116	108,8	50/3048	01.08.22	30.06.23	73
Экомон ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр. 1	81	75,7	50/3175	01.07.23	31.05.24	51
Экспертиза МЦОТ ООО	123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 8, стр. 5А	35	33,1	50/3078	01.11.22	30.04.23	22
Электросерт АНО по сертификации	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А	443	553,8	50/806 (ДС 11 до 31.11.2024г)	01.12.02	30.11.24	327
Электросерт АНО по сертификации	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А	54	113,0	50/3049	01.08.22	30.06.23	49
ЭлитСтрой СК ООО	129626, г. Москва, Мытищинская 3-я ул. д. 3, стр. 1	42	39,4	50/3233	01.10.23	31.08.24	27
Энал АО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр. 1, эт. 5, пом. I, ком. 25	584	592,0	50/2992	01.05.22	31.03.23	451
Энал АО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр. 1, эт. 5, пом. I, ком. 25	649	626,0	50/3141	01.04.23	29.02.24	474
Энергохимприбор АО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр. 1, эт. 5, пом. I, ком. 25А	85	92,1	50/3059	01.09.22	31.07.23	52
Энергохимприбор АО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр. 1, эт. 5, пом. I, ком. 25А	91	92,1	50/3193	01.08.23	30.06.24	52
Энерси ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр. 6, эт. 2, пом. I, ком. 4	21	16,9	50/2987	01.05.22	31.03.23	14
Энерси ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр. 6, эт. 2, пом. I, ком. 4	21	16,9	50/3135	01.04.23	29.02.24	14
ЭС-ДИ-АЙ Проджект ООО	129226, г. Москва, ул. Сергея Эйзенштейна, д. 8, стр. 1, эт. 3, пом. 1,	368	592,6	50/3006	01.06.22	30.04.23	368

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Название организации	Юридический адрес	Арендная плата	Площадь помещения, переданного в аренду, кв. м	№ Договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке
	ком.72А						
ЭС-ДИ-АЙ Проджект ООО	129226, г.Москва, ул. Сергея Эйзенштейна, д. 8, стр.1, эт.3, пом.1, ком.72А	420	628,6	50/3148	01.05.23	31.03.24	382
Эстет С ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.8, ком.3	183	231,1	50/3118	01.03.23	31.01.24	99
Эстетика ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.7	127	149,4	50/2961	01.12.21	31.10.22	81
Эстетика ООО	129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.7	162	191,5	50/3082	01.11.22	30.09.23	121
Этикетка и упаковка ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.6, ком.2	17	16,3	50/3028	01.07.22	31.05.23	14
Этикетка и упаковка ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.6, ком.2	20	16,8	50/3165	01.06.23	30.04.24	14
ЭТЭК НПП ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1	107	108,9	50/3004	01.06.22	30.04.23	71
ЭТЭК НПП ООО	129226, г.Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, стр.1	115	108,9	50/3149	01.05.23	31.03.24	71
ЭТЭК ООО	127543, г.Москва, ул.Корнейчука, д.47, кв.284	156	142,7	50/3027	01.07.22	31.05.23	107
ЭТЭК ООО	127543, г.Москва, ул.Корнейчука, д.47, кв.284	158	142,7	50/3166	01.06.23	30.04.24	107
Юнусов Н.С.		13	16,4	50/3085	15.10.22	30.04.23	8
ЯХОНТ ООО	123557, Г.Москва, пер.Большой Тишинский, д.8,стр.2, эт.3, пом.1, оф.5а	36	39,7	50/3240	01.11.23	30.09.24	27
Яцкевич Е.А. ИП		78	111,4	50/3050	01.08.22	30.06.23	62
Яцкевич Е.А. ИП		84	111,4	50/3177	01.07.23	31.05.24	62

Семь долгосрочных договоров аренды:

1. АНО по сертификации «Электросерт» со сроком с 01.12.2019 по 30.11.2024 года (включительно);
2. ООО «Фармбиомедсервис» со сроком с 12.01.2021 по 11.01.2026 года (включительно);
3. ООО «ХИМКО» со сроком с 01.12.2019 по 30.11.2024 года (включительно);
4. ООО НПФ «ИНКРАМ» со сроком с 01.11.2023 по 31.10.2028 года (включительно);
5. ООО «БИОПТИК» со сроком с 01.12.2023 по 30.11.2028 года (включительно);
6. ООО «Респираторный комплекс» со сроком с 01.11.2023 по 31.10.2028 года (включительно);
7. ООО «РУСКОМСЕРТ» со сроком с 01.09.2022 по 31.08.2027 года (включительно).

По всем долгосрочным договорам аренды помещений произведена государственная регистрация.

Общество провела оценку рыночной стоимости права пользования на условиях аренды объектами недвижимости организацией ООО «ПМ-Консалт» г. Москва на основании договора от 19.12.2022 г. №20.

По состоянию на 31.12.2023 года общество не имело объектов незавершенного капитального строительства.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета основных средств и капитальных вложений за 2023 год на соответствие с положениями учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов нарушений не выявила.

Сумма отложенных налоговых активов на начало и конец отчетного периода в общей сумме 22 256 тыс. руб. и 19 969 тыс. руб., соответственно, за счет: создания оценочных обязательств и резервов на сумму 1 632 тыс. руб. и арендных обязательств на сумму 18 337 тыс. руб.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета отложенных налоговых активов за 2023 год на соответствие положений учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, Плана счетов, существенных нарушений не выявила.

В составе долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2023 г. Общество учитывало вклад в уставный капитал кредитной организации.

Таблица №10. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.

	31.12.2022	31.12.2023
Долгосрочные финансовые вложения	0	0
Краткосрочные финансовые вложения	0	0

В составе долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2023 г. Общество учитывало вклады в уставной капитал АБ «АСПЕКТ» (АО).

Таблица №11. Долгосрочные финансовые вложения, тыс. руб.

№ п/п	Вид/ наименование организации	Учетная стоимость финансовых вложений		Доля (%)		Резерв под обесценение финансовых вложений		Получены дивиденды	
		01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023
Вклады в уставный капитал (акции)									
1	АБ «АСПЕКТ» (АО)	8	8	0,02	0,02	8	8	0	0
Вклады в уставный капитал (доли)									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выданные займы									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретенные права в рамках уступки права требования									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого долгосрочные финансовые вложения / резерв		8	8	0,02	0,02	8	8	0	0

№ п/п	Вид/ наименование организации	Учетная стоимость финансовых вложений		Доля (%)		Резерв под обесценение финансовых вложений		Получены дивиденды	
	Итого долгосрочные финансовые вложения с учетом резерва	0	0	0	0	0	0	0	0

Банк России приказом от 12.04.2019 №ОД-809 отозвал лицензию на осуществление банковских операций у Акционерного банка «АСПЕКТ» (АО), банк находится в стадии ликвидации.

По состоянию на 31.12.2023 Обществом создан резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 8 тыс. руб.

По результатам проверки полноты и достоверности формирования резерва под обесценение финансовых вложений существенные нарушения не выявлены.

В течение проверяемого периода Общество не совершало сделок по отчуждению и приобретению долгосрочных финансовых вложений.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета долгосрочных финансовых вложений за 2023 год (в том числе проверку на наличие обесценения) на соответствие положениям учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявила.

В бухгалтерской годовой отчетности за 2023 год отсутствуют прочие внеоборотные активы.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета прочих внеоборотных активов за 2023 год на соответствие с положениями учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявила.

2. Оборотные активы.

По данным бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2023 года в составе оборотных активов Общества учтены следующие активы.

Таблица №13. Оборотные активы, тыс. руб.

Показатель	01.01.2023	31.12.2023
Запасы, в том числе:	54753	20438
Материалы	8360	4303
Товары	529	529
Незавершенное производство	45706	15460
НДС	0	0
Дебиторская задолженность	6179	50493
Финансовые вложения	0	0
Денежные средства	4584	6648
Прочие оборотные активы (НДС с авансов)	0	0

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Показатель	01.01.2023	31.12.2023
Итого:	65516	77579

В соответствии с приказом генерального директора Общества №70 от 31.10.2023 года Обществом проведена инвентаризация товарно-материальных ценностей, расходов будущих периодов, незавершенного производства, готовой продукции, наличных денежных средств, безналичных денежных средств в банках и денежных документов, дебиторской и кредиторской задолженности, резервов.

В ходе инвентаризации расхождения между данными бухгалтерского учета и отчетности и фактическим наличием ценностей не установлены.

Таблица №14. Структура запасов Организации, тыс. руб.

Наименование	01.01.2023	Поступило	Выбыло	31.12.2023
Запасы, в том числе:	54753	42656	76971	20438
сырье и материалы	8360	10288	14345	4303
затраты в незавершенном производстве	45706	25437	55683	15460
готовая продукция и товары для перепродажи	529	6740	6740	529
расходы будущих периодов	158	191	203	146

В таблице представлена информация о наличии и движении материалов за проверяемый период в разрезе видов.

Таблица №15. Сырье и материалы, тыс. руб.

Наименование	01.01.2023	Поступило	Выбыло	31.12.2023
Сырье и материалы	9745	9501	13484	5762
Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали	54	0	54	0
Топливо	6	104	104	6
Прочие материалы	0	50	47	3
Материалы, переданные на переработку на сторону	0	2	2	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	667	614	53
ИТОГО	9805	10324	14305	5824

Обществом, в связи с выявлением признаков обесценения товарно-материальных ценностей, проведена оценка рыночной стоимости товарно-материальных ценностей по договору от 01.11.2023 г. 01.11/01-2023 с частным практикующим оценщиком Данилиной Н.С., членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» №002072 от 21.12.2007 г., в связи с чем создан резерв по снижению стоимости материалов на сумму 1 522 тыс. руб.

Таблица №16. Незавершенное производство, тыс. руб.

Наименование	01.01.2023	Поступило	Выбыло	31.12.2023
Затраты в незавершенном производстве	45706	25437	55683	15460

По состоянию на 31.12.2023 в бухгалтерском учете отражены затраты в незавершенном производстве по нижеследующим заказам и работам:

Таблица №17. Заказы и опытно-конструкторские работы в незавершенном производстве.

№ п/п	Номер темы (заказа)	Сумма, тыс. руб.
1	201710374	4 630
2	201713554	58
3	201715564	1 216
4	201721575	4 507
5	201722574	1 120
6	206708564	3 929
	Итого	15460

Учет затрат на производство продукции, выполнении работ и оказании услуг ведется в разрезе видов номенклатуры, статей затрат на производство и подразделений.

Единицей бухгалтерского учета – заказ. Шифр заказа из 9 цифр.

Резерв под снижение стоимости незавершенного производства Обществом не создавался.

В отчетном году Общество списало на основании приказа генерального директора от 27.09.2023 г., от 29.12.2023 г. №88, заказы в незавершенном производстве на сумму 33 956 тыс. рублей, в связи с невозможностью и нецелесообразностью их завершения из-за морального старения и истечения срока годности электронной компонентной базы.

Таблица №18. Готовая продукция, тыс. руб.

Наименование	01.01.2023	Поступило	Выбыло	31.12.2023
Готовая продукция	529	6740	6740	529
Товары	0	0	0	0

Учет готовой продукции ведется на счете 43 «Готовая продукция» по отдельным наименованиям.

Произведено готовой продукции в отчетном периоде на сумму 6740 тыс. руб.

Списано в состав общехозяйственных расходов для собственных нужд на сумму 91 тыс. руб.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета запасов (материалов, товаров, готовой продукции, незавершенного производства) за 2023 год (в том числе проверка на обесценение) на соответствие с положениями учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявила.

Таблица №19. Расходы будущих периодов, тыс. руб.

Наименование	01.01.2023	Поступило	Выбыло	31.12.2023
Расходы будущих периодов	158	191	203	146

К расходам будущих периодов Общество относит следующие расходы:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, а также затраты, которые необходимо осуществить для начала использования приобретенных неисключительных прав;
- расходы на лицензирование отдельных видов деятельности;

- расходы на страхование со сроком списания в течение 12 месяцев.

В результате проверки правомерности учета расходов будущих периодов и прочих активов нарушения не выявлены.

В течение проверяемого периода Общество заключало договоры страхования ответственности в отношении опасных производственных объектов, страхования ответственности в отношении автотранспортных средств (ОСАГО), страхование имущества.

Таблица № 20. Перечень действующих договоров страхования имущества, тыс. руб.

N п/п	Вид страхования	Страховая компания	Застрахованное имущество, виды застрахованной ответственности, количество застрахованных сотрудников	Дата вступления в силу договора	Дата окончания договора	Страховая сумма, тыс. руб.	Сумма страхового взноса (в том числе относимого на себестоимость), тыс. руб.
1	Имущественное	НКО ПОВС «РТ-ВС»	Имущество	09.12.22	08.12.23	66765	67
2	Имущественное	НКО ПОВС «РТ-ВС»	Имущество	09.12.23	08.12.24	62139	77

В течение проверяемого периода требования о выплате страхового возмещения не предъявлялись.

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 г. указана в таблице ниже.

Таблица №21 Дебиторская задолженность по состоянию на 31. 12. 2023, тыс. руб.

Вид дебиторской задолженности	01.01.2023	31.12.2023
Задолженность покупателей и заказчиков	4335	18165
Выданные авансы поставщикам	199	95
Задолженность по налогам и взносам	513	31817
в т. ч. задолженность федерального бюджета	56	706
Задолженность прочих дебиторов	1132	416
Итого дебиторская задолженность	6179	50493

Таблица №22. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023, тыс. руб.

Контрагент	Сумма	В том числе просроченная	Срок просрочки, в днях	Резерв по сомнительной задолженности
Задолженность покупателей и заказчиков				
ООО "ЛИСИ"	14400	0	0	0
ООО "ОКБ "ЛАБИРИНТ"	482	482	1033	352
АНО ПО СЕРТИФИКАЦИИ "ЭЛЕКТРОСЕРТ"	318	0	0	0

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химавтоматика» за 2023 год

Контрагент	Сумма	В том числе просроченная	Срок просрочки, в днях	Резерв по сомнительный задолженности
ООО "Фармбиомедсервис"	221	0	0	0
ООО "СУДПРОМКОМПЛЕКТ"	193	0	0	0
Общество с ограниченной ответственностью "ХИМКО"	171	0	0	0
ООО "ЭС-ДИ-АЙ Проджект"	168	0	0	0
Индивидуальный предприниматель КОЧЕТКОВ ГРИГОРИЙ АНДРЕЕВИЧ	167	0	0	0
АО "Энал"	143	0	0	0
ООО "НОВАЯ ЭРА"	79	0	0	0
ООО "ДО-СЕРВИС"	79	0	0	0
ООО "АНГАРА СЕРВИС"	76	0	0	0
ООО "Поролон-Техно"	74	0	0	0
ООО "ИнтОргЛюкс"	74	0	0	0
ООО "НПО "ВЕСТА-БИОТЕХ"	71	0	0	0
Юнусов Нариман Серажутдинович	67	0	0	0
ООО НПЦ "Фармбиомед"	62	0	0	0
ООО "Силовые Диоды"	59	0	0	0
ООО "НекСол"	52	0	0	0
Индивидуальный предприниматель Шевчук Олеся Станиславовна	52	0	0	0
ООО "Эстетика"	50	0	0	0
ООО "БИОПТИК"	49	0	0	0
ООО "ЭСТЕТ С"	46	0	0	0
ИП Деол Д.С.	39	0	0	0
ООО "ГИДРОГЕНИУС"	36	0	0	0
ООО «Вольфстар»	34	0	0	0
НОЧУ ДПО "МОСКОВСКИЙ ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ РАБОТНИКОВ ХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"	32	0	0	0
ООО «Намо Текс»	31	0	0	0
ООО "Деревянные игрушки"	30	0	0	0
ООО "ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АКЦЕНТ"	29	0	0	0
ООО "АНАЛИТХИМАВТОМАТИКА"	29	0	0	0
ООО "Первая линия"	27	0	0	0
Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"	26	0	0	0
ИП Левченко Даниил Олегович	26	0	0	0
ООО «Друви Фэшн»	25	0	0	0
АО "ОРГМИН"	24	0	0	0
АО "ЦЕНТРОХИМСЕРТ"	24	0	0	0

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химавтоматика» за 2023 год

Контрагент	Сумма	В том числе просроченная	Срок просрочки, в днях	Резерв по сомнительный задолженности
ООО "ЭТЭК"	24	0	0	0
ООО МИЦ "Аквита"	24	0	0	0
ООО «УПАКСТИЛЬ»	24	0	0	0
Прочие (не более 5%)	903	24	1064	23
Итого задолженность покупателей и заказчиков	18540	506	0	375
Итого с учетом резерва	18165	0	0	375
Задолженность по поставщикам и подрядчикам				
АО "ЦЕНТРОХИМСЕРТ"	49	0	0	0
ООО "ХЭДХАНТЕР"	31	0	0	0
АО "РСИЦ"	8	0	0	0
АО "ИНТЕРФАКС"	6	0	0	0
Прочие (не более 5%)	1	0	0	0
Итого задолженность по поставщикам и подрядчикам	95	0	0	0
НДС	0	0	0	0
Итого с учетом резерва	95	0	0	0
Прочая дебиторская задолженность				
ООО "ОКБ "ЛАБИРИНТ"	222	0	0	0
ГОЛУБЕВ АНДРЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ	389	389	396	195
Прочие (не более 5%)	0	0	0	0
Итого прочая дебиторская задолженность	611	389	396	195
Итого прочая дебиторская задолженность с учетом резерва	416	0	0	195
Расчеты с персоналом по оплате труда	0	0	0	0
Расчеты по налогам и сборам	31817	0	0	0
Расчеты с персоналом по прочим операциям	0	0	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	0	0	0	0
Итого дебиторская задолженность/резерв	51063	0	0	570
Итого дебиторская задолженность с учетом резерва	50493	0	0	570

Таблица №23. Сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023, тыс. руб.

Контрагент	Сумма	Срок просрочки, в днях	Резерв по сомнительный задолженности
Задолженность покупателей и заказчиков			
ПОСЛАБОРАТОРИЯ ООО	1	914	0

ОКБ ЛАБИРИНТ ООО	703	1033	351
Юнусов Нариман Серажутдинович	4	396	2
ИП Сидорова О.В.	21	1064	21
Гвоздев Игорь Сергеевич	2	549	1
Задолженность по поставщикам и подрядчикам			
-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность			
ГОЛУБЕВ АНДРЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ	389	396	195
Итого дебиторская задолженность/резерв	1120	-	570
Итого дебиторская задолженность с учетом резерва	550	-	-

На основании Приказа №85 от 29.12.2023 года создан резерв по сомнительным долгам на сумму 570 тыс. руб.

Контрагентами, несвоевременно исполнялись обязательства по ряду договоров:

- ИП Сидорова Ольга Владимировна по договору аренды № 50/2552 от 01.04.2019 г.
- ООО Лабиринт ОКБ по договору аренды № 50/2625 от 01.10.2019 г.

За отчетный период на основании приказа генерального директора от 29.12.2023 г. №86 списана просроченная дебиторская задолженность в сумме 2 807 тыс. руб. в связи с истечением срока исковой давности, из них 1 743 тыс. руб. за счет прочих расходов, не покрытые резервом по сомнительным долгам, 1 064 тыс. руб. за счет ранее созданного резерва по сомнительным долгам.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета дебиторской задолженности (в том числе создания резерва по сомнительным долгам) на 31.12.2023 года на соответствие положениям учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенные нарушения не выявила.

Краткосрочные финансовые вложения Общества по состоянию на 31.12.2023 год в бухгалтерском учете и бухгалтерской годовой отчетности отсутствуют.

В составе краткосрочных оценочных обязательств Общество по состоянию на 31.12.2023 года учитывало следующие оценочные обязательства.

Таблица № 24. Оценочные обязательства, тыс. руб.

Показатель	01.01.2023	31.12.2023
Долгосрочные оценочные обязательства		
-	-	-
Краткосрочные оценочные обязательства		
Резерв на оплату отпусков	2086	3192
Итого:	2086	3192

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета оценочных обязательств за 2023 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенные нарушения не выявила.

3. Проверка формирования финансового результата.

Таблица №25. Финансовый результат деятельности Общества, тыс. руб.

Показатель	2022 год	2023 год
Выручка от продажи продукции (работ, услуг)	116523	147049
Себестоимость	(21793)	(30238)
Валовая прибыль	94730	116811
Коммерческие расходы	0	(2875)
Управленческие расходы	(91537)	(97944)
Прибыль от продаж	3193	15992
Доходы от участия в других организациях	0	0
Проценты к получению	17	19
Проценты к уплате	(3814)	(3458)
Прочие доходы	6566	32348
Прочие расходы	(4541)	(41090)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1421	3811
Отложенные налоговые активы и обязательства	(37)	1009
Текущий налог на прибыль	(431)	(1977)
Прочее	0	0
Чистая прибыль (убыток)	953	2843

Таблица №26. Валовая прибыль (убыток) по видам деятельности, тыс. руб.

Показатель	2022 год	2023 год
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций		
Выручка	0	0
Себестоимость	0	0
Валовая прибыль	0	0
Реализация продукции: Медицинская техника		
Выручка	233	14400
Себестоимость	176	5601
Валовая прибыль	57	8799
Реализация продукции: Хроматографическая техника		
Выручка	560	325

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвтоматика» за 2023 год

Показатель	2022 год	2023 год
Себестоимость	441	255
Валовая прибыль	119	70
Реализация продукции: Газоаналитическая техника		
Выручка	0	1164
Себестоимость	0	720
Валовая прибыль	0	444
Реализация продукции: Дезинфицирующие средства		
Выручка	34	75
Себестоимость	23	55
Валовая прибыль	11	20
Работы, услуги: Техническое обслуживание, ремонт и организация периодической поверки приборов		
Выручка	465	37
Себестоимость	336	22
Валовая прибыль	129	15
Работы, услуги: Аренда		
Выручка	115231	131048
Себестоимость	20817	23585
Валовая прибыль	94414	107463
Предоставление в пользование объектов интеллектуальной собственности (роялти и лицензионные отчисления)		
Выручка	0	0
Себестоимость	0	0
Валовая прибыль	0	0
Услуги по организации участия в выставке		
Выручка	0	0
Себестоимость	0	0
Валовая прибыль	0	0
Услуги комиссионера		
Выручка	0	0
Себестоимость	0	0
Валовая прибыль	0	0

Заключение Ревизионной комиссии АО НПО «Химвавтоматика» за 2023 год

Показатель	2022 год	2023 год
Реализация товаров для перепродажи, готовой продукции		
Выручка	0	0
Себестоимость	0	0
Валовая прибыль	0	0
Информационно-технологические услуги по поддержке пользователей		
-		
Прочие		
Выручка	0	0
Себестоимость	0	0
Валовая прибыль	0	0
Итого выручка	116523	147049
Итого себестоимость	21793	30238
Итого валовая прибыль	94730	116811

За отчетный период выручка увеличилась на 30 526 тыс. рублей, или на 26,2% больше, чем в прошлом отчетном периоде за 2022 год.

В отчетном году доходов от предоставления недвижимого имущества в аренду и коммунальных услуг получено Обществом в сумме 131 048 тыс. руб., что составило 89,1% от общей выручки, по основному виду деятельности за текущий год – 10,9%.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета выручки за 2023 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявила.

Выборочная проверка наличия первичных учетных документов, своевременности отражения операций по выручке в бухгалтерском учете и отчетности существенных нарушений не выявила.

В проверяемом периоде себестоимость составила 30 238 тыс. руб. Из них от продажи готовой продукции 6 653 тыс. руб., а от предоставления недвижимого имущества в аренду 23 585 тыс. руб.

Таблица №27. Себестоимость товаров и услуг Общества, тыс. руб.

Статья затрат	2022 год	2023 год
Основные статьи	X	X
Материальные затраты	566	4569
Расходы на оплату труда	8654	10815
Отчисления на социальные нужды	2610	3253

Амортизация	523	827
Расходы на ТЭР и коммунальные расходы	9396	10724
Прочие расходы (не более 5%)	44	50
Итого:	21793	30238

Структура себестоимости в проверяемом периоде изменилась: расходы на оплату труда увеличились на 2 804 тыс. руб., что составляет 25%, материальные расходы увеличились на 4 003 тыс. руб., расходы на ТЭР и коммунальные расходы на 1 328 тыс. руб., в связи с увеличением объема продаж.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг за 2023 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявила.

Выборочная проверка наличия первичных учетных документов, своевременности отражения операций по отражению затрат в себестоимости продукции, товаров, работ, услуг в бухгалтерском учете и отчетности существенных нарушений не выявила.

Таблица №28. Управленческие расходы Общества, тыс. руб.

Статья затрат	2022 год	2023 год
Материальные затраты	2089	2376
Амортизация основных средств	1442	1298
Амортизация ППА	1880	1739
Расходы на оплату труда	56003	61166
Расходы на социальное страхование	16206	17966
Расходы на аудиторские услуги	80	530
Расходы на ТЭР и коммунальные расходы	4761	4175
Расходы на ГСМ	190	104
Расходы на консультационные услуги	48	55
Расходы на подготовку и набор кадров	303	234
Расходы на приобретение стандартов, экспертизы, поверки	50	0
Расходы на сертификацию и лицензии	270	69
Расходы на служебные	87	1013

Статья затрат	2022 год	2023 год
командировки		
Расходы на содержание автотранспорта	179	146
Расходы на вывоз мусора	383	567
Расходы на услуги связи	301	261
Расходы на экологические платежи и охрану труда	137	33
Расходы на юридические и информационные, почтовые услуги	1145	16
Расходы по сопровождению закупочной деятельности	404	432
Расходы по обеспечению нормальных условий труда	5	0
Расходы по обеспечению пожарной безопасности	516	433
Расходы по охране	102	102
Техническое обслуживание и ремонт зданий, сооружений и оборудования	1023	492
Транспортные и складские расходы	1	10
Услуги сторонних организаций	199	814
Расходы на страхование	65	104
Расходы по транспортному налогу	3	3
Расходы по налогу на имущество	3665	3806
Итого:	91537	97944

За отчетный период управленческие расходы возросли на 6 407 тыс. руб. или на 7,0%, при увеличении объема продаж на 26,2%, в основном, за счет увеличения расходов на персонал, командировочных расходов.

Командировочные расходы за отчетный период возросли в 10,6 раз, в связи с расходами генерального директора на заграничную командировку в сумме 706,7 тыс. рублей. Положение о порядке направления работников АО НПО «Химвавтоматика» в служебные командировки и возмещение расходов, связанных с их командированием, в Обществе отсутствует.

Рекомендации:

1. Разработать и утвердить «Положение о порядке направления работников АО НПО «Химвавтоматика» в служебные командировки и возмещение расходов, связанных с их командированием» в соответствии с Распоряжением Государственной корпорации «Ростех» от 01.03.2022 г. №26.

Включение в основную деятельность оказания услуг аренды привело к переклассификации части затрат на оплату труда персонала, коммунальных услуг и некоторые других расходов, связанных с оказанием услуг аренды из общехозяйственных в производственные.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета управленческих расходов за 2023 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявила.

Проверка выборочным методом наличия первичных учетных документов, своевременности отражения операций по отражению и списанию управленческих расходов в бухгалтерском учете и отчетности существенных нарушений не выявила.

Таблица №29. Коммерческие расходы Общества, тыс. руб.

Наименование	2022 год	2023 год
Резерв на гарантийный ремонт	0	2875
Итого:	0	0

В составе коммерческих расходов Общества в 2023 году отражены расходы на создание резерва на гарантийный ремонт в сумме 2 875 тыс. руб.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета коммерческих расходов за 2023 год (в том числе создания резерва на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание) на соответствие положениям учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявила.

Выборочная проверка наличия первичных учетных документов, своевременности отражения операций по отражению и списанию коммерческих расходов в бухгалтерском учете и отчетности нарушений не выявила.

Таблица №30. Прочие доходы Общества, тыс. руб.

Наименование дохода	2022 год	2023 год
Основные статьи		
Поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;	24	73
Агентское вознаграждение	272	275
Штрафы, пени, неустойки	725	0
Суммы дебиторской (кредиторской) задолженности, по которым истек срок исковой давности	1	0
Доходы от возмещения судебных расходов	389	0

Доходы от восстановления резерва на оплату отпусков	0	52
Резерв по сомнительным долгам	153	0
Излишки основных средств, выявленные в результате инвентаризации	4679	0
Корректировка налога на имущество прошлых лет	0	31922
Курсовые разницы	30	26
Государственные пошлины	48	0
Возмещение доходов от субсидии	173	0
Прочее (не более 5%)	72	0
Итого:	6566	32348

Основная сумма прочих доходов в проверяемом периоде сформирована за счет корректировки налога на имущество прошлых лет на сумму 31 922 тыс. рублей.

Корректировка налога на имущество произведена на основании решения суда об отмене отдельных положений Приложения 1 к Постановлению Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 ноября 2014 года №700-ПП.: об исключении 2 объектов недвижимости из реестра объектов, по которым налог на имущество должен рассчитываться по кадастровой стоимости.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета прочих доходов за 2023 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявила.

Выборочная проверка наличия первичных учетных документов, своевременности отражения операций по отражению прочих доходов в бухгалтерском учете и отчетности существенных нарушений не выявила.

Таблица №31. Прочие расходы Общества, тыс. руб.

Наименование	2022 год	2023 год
Расходы от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;	(42)	(59)
Штрафы, пени, неустойки	(1)	(2)
Суммы дебиторской (кредиторской) задолженности, по которым истек срок исковой давности	(30)	(1743)
Резерв под обесценение запасов	(119)	(1385)

Резерв по сомнительным долгам	(1026)	(319)
Курсовые разницы	(34)	(8)
Расходы на услуги банков	(137)	(49)
Расходы на услуги регистратора	(2653)	(1197)
Расходы социального характера	(120)	(135)
Государственные пошлины	(10)	(7)
Расходы от списания стоимости неликвидных запасов	0	(35604)
Расходы на оказание безвозмездной помощи	(100)	(277)
Прочие (не более 5%)	(269)	(305)
Итого:	(4541)	(41090)

Основная часть прочих расходов представлена расходами от списания незавершенного производства в Обществе на сумму 33 956 тыс. руб., в связи с их нецелесообразностью завершения из-за неактуальности и отсутствием потенциальных заказчиков, неликвидных товарно-материальных ценностей, списания безнадежной дебиторской задолженности, по которой не создавался резерв по сомнительным долгам в прошлые периоды на сумму 1 743 тыс. руб., расходами на создание резервов, услуги регистратора.

Проверка полноты и достоверности бухгалтерского учета прочих расходов за 2023 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2023 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявила.

Выборочная проверка наличия первичных учетных документов, своевременности отражения операций по отражению прочих расходов в бухгалтерском учете и отчетности существенных нарушений не выявила.

Существенные искажения отчета о финансовых результатах Общества за 2023 год не выявлены.

Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных отчета о финансовых результатах Общества за 2023 год.

4. Проверка чистого долга по состоянию на 31.12.2023 г.

Фактический чистый долг по состоянию на 31.12.2023 г. рассчитывается как сумма фактической долгосрочной задолженности по внешним займам и кредитам и краткосрочной задолженности по внешним займам и кредитам за вычетом фактических денежных средств и депозитов.

Таблица №32. Фактический чистый долг, тыс. руб.

N п/п	Показатель	31.12.2023
1	Долгосрочные кредиты и займы полученные (внешние), включая	0

	проценты	
2	Краткосрочные кредиты и займы полученные (внешние), включая проценты	0
3	Фактические денежные средства и депозиты	6648
Чистый долг (стр. 1 + стр. 2 - стр. 3)		-6648

Таблица №33. Кредиты и займы полученные, тыс. руб.

Показатель	2022 год		2023 год	
	Заемные средства	Проценты	Заемные средства	Проценты
Долгосрочные кредиты и займы полученные, в т. ч.:	-	-	-	-
Внешние	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы полученные, в т. ч.:	-	-	-	-
Внешние	-	-	-	-

Таблица № 34. Долгосрочные кредиты и займы полученные (внешние)

Банк/займодавец	Договор	Сумма по договору, тыс. руб.	% ставка	Цель Использования	Обеспечение	Дата погашения по условиям договора	Остаток основного долга на 31.12.2023, тыс. руб.	Остаток по процентам на 31.12.2023, тыс. руб.
Кредиты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 35. Краткосрочные кредиты и займы полученные (внешние)

Банк/займодавец	Договор	Сумма по договору, тыс. руб.	% ставка	Цель Использования	Обеспечение	Дата погашения по условиям договора	Остаток основного долга на 31.12.2023, тыс. руб.	Остаток по процентам на 31.12.2023, тыс. руб.
Кредиты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Банк/ займода вца	Догов ор	Сумма по договору, тыс. руб.	% ставка	Цель Используй вая	Обеспече ние	Дата погашения по условиям договора	Остаток основного долга на 31.12.2023, тыс. руб.	Остаток по процентам на 31.12.2023, тыс. руб.
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с приказом генерального директора Общества №70 от 30.10.2023 года Обществом проведена инвентаризация задолженности по полученным кредитам и займам. В ходе инвентаризации расхождения между данными бухгалтерского учета и отчетности и фактическим наличием задолженности не установлены.

Проверка отражения в бухгалтерском учете задолженности Общества по полученным кредитам и займам за 2023 год на соответствие актам сверок, первичным документам, выпискам по счетам Общества подтвердила отсутствие кредитов и займов в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

Таблица № 36. Денежные средства и депозиты, тыс. руб.

Показатель	2022 год	2023 год
Денежные средства в банках	4580	6633
АО АКБ "Новикомбанк"	293	389
ПАО Сбербанк	4223	6162
ВНЕШЭКОНОМБАНК (Расчетный, USD)	64	82
Денежные средства в кассе	4	15
Депозиты, в т.ч.:	0	0

Проверка полноты и достоверности отражения в бухгалтерском учете денежных средств и депозитов по состоянию на 31.12.2023 года на соответствие актам сверок, первичным документам, выпискам по счетам Общества нарушений не выявила.

Существенного искажения фактического чистого долга Общества по состоянию на 31.12.2023 год не выявлено.

5. Проверка наличия/отсутствия невыполненных заданий государственного оборонного заказа (далее - ГОЗ), государственных контрактов, контрактов военно-технического сотрудничества (далее - ВТС).

Таблица № 37. Исполнение государственных контрактов в рамках государственного оборонного заказа в 2023 году, тыс. руб.

№	Номер и дата контракта	Заказчик	Признак (прямой ГОЗ/соисполнитель ГОЗ)	Предмет договора	Срок по договору	Общая сумма по договору	Фактически поставлено продукции на 31.12.2023	Объем невыполненных обязательств на 31.12.2023	Объем просроченных невыполненных обязательств на 31.12.2023	Плановая дата закрытия	Признак исполнения (сроки нарушены / договор исполняется в срок/ договор исполнен не в срок/)	Причины неисполнения	Наличие штрафных санкций	Сумма возможных штрафных санкций на 31.12.2023
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 38. Исполнение контрактов военно-технического сотрудничества в 2023 году, тыс. руб.

№	Номер и дата контракта	Заказчик	Признак (ВТС)	Предмет договора	Срок по договору	Общая сумма по договору	Фактически поставлено продукции на 31.12.2023	Объем невыполненных обязательств на 31.12.2023	Объем просроченных невыполненных обязательств на 31.12.2023	Плановая дата закрытия	Признак исполнения (сроки нарушены/ договор исполняется в срок/ договор исполнен не в срок/)	Причины неисполнения	Наличие штрафных санкций	Сумма возможных штрафных санкций на 31.12.2023
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проверка выполнения договоров, заключенных Обществом в рамках выполнения ГОЗ, государственных контрактов, ВТС, полноты и достоверности отражения в бухгалтерском учете операций по ним на соответствие актам сверок, первичным документам, выпискам по счетам Общества за 2023 год показала отсутствие ГОЗ, государственных контрактов, ВТС.

Нарушения по состоянию на 31.12.2023 года не выявлены.

Таблица № 39. Перечень проектов ФЦП-1/ ГП/НП/ПИ по состоянию на 31.12.2023

Договор	Контрагент	Проект ФЦП/ГП/НП/ПИ	Срок сдачи по Проекту	Статус проекта на 31.12.2023	Объем предоставленного финансирования Минпромторгом РФ, тыс. руб.	Плановый срок сдачи	Возможные штрафные санкции, тыс. руб.
-	-	-	-	-	-	-	-

Проверка выполнения инвестиционных проектов по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП-1/ГП/НП/ПИ в бухгалтерском учете за 2023 год показала их отсутствие.

6. Проверка соблюдения порядка работы с непрофильными активами

В своей деятельности АО «АО НПО «Химавтоматика» руководствуется Порядком работы с непрофильными активами, утвержденным советом директоров АО «В/О «Союзхимэкспорт».

Стратегия развития АО «В/О «Союзхимэкспорт» на 2022-2030 гг. и Программа реструктуризации непрофильных активов на 2023-2025 гг. одобрена Государственной корпорацией «Ростех».

Программа реструктуризации непрофильных активов ХК(ИС) АО В/О «Союзхимэкспорт» на 2023-2025 год (далее - Программа) одобрена Комиссией по реструктуризации непрофильных активов Корпорации (протокол от 27.04.2023 года № 2/2023) и утверждена советом директоров АО «В/О «Союзхимэкспорт» 29.05.2023 года № 12/2023.

В Программу не включены активы, принадлежащие АО «НПО «Химавтоматика».

Вывод: Нарушения Порядка работы с непрофильными активами не выявлены.

7. Прочее

В течение проверяемого периода Общество выступало в качестве истца/ответчика по ряду судебных дел, информация о которых представлена в Таблице №40.

Таблица № 40. Судебные дела

№	Номер дела, наименование суда	Истец	Ответчик	Предмет спора	Сумма иска	Решение / постановление / стадия рассмотрения
1	№ 3а-4581/2023 Московский городской суд	АО НПО «Химвавтоматика»	Правительство Москвы	О признании недействующим и отдельных положений Постановления Правительства Москвы от 28.11.2014 № 700-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»	Оптимизация налогообложения по налогу на имущество Общества, в налоговых периодах, соответствующих 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021гг., путем исключения принадлежащего Обществу недвижимого имущества из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, утв. постановлением Правительства Москвы от 28.11.2014 г. № 700-ПП	Исковые требования Истца удовлетворены
2	A40-127039/2023-28-991 Арбитражный суд города Москвы	Департамент городского имущества города Москвы	АО НПО «Химвавтоматика»	О взыскании пени по договору аренды земельного участка от 26.06.1997 № М-02-009188	188 484, 54 руб.	В удовлетворении исковых требований Департамента городского имущества города Москвы отказано в полном объеме

В течение проверяемого периода Обществом велась претензионная работа:

Таблица № 41. Претензии Общества

Кому выставлена претензия	Краткое содержание требований	Размер требований	Результат
ООО «Веста-БиоТех»	Задолженность по арендной плате (фиксированной и переменной частям) в рамках договора аренды № 50/3041 от 15.07.2022	200 211,84 руб.	Задолженность погашена

ООО «РПТ Групп»	Задолженность по арендной плате (фиксированной и переменной частям) + задолженность по обеспечительному платежу в рамках договора аренды № 50/3168 от 11.05.2023 г.	47 779,42 руб.	Задолженность погашена
Гр. Шилко А.Ю.	Задолженность по арендной плате (фиксированной и переменной частям) в рамках договора аренды № 50/3083 от 14.10.2022. Уведомление об одностороннем расторжении договора с 01.05.2023	52 074, 80 руб.	Получен судебный приказ. Подготовлено заявление в ОСП о возбуждении исполнительного производства <i>Шилко А.Ю. погашает имеющуюся задолженность частями. По состоянию на 11.03.2024 сумма задолженности составляет 16 000 руб.</i>
Гр. Юнусов Н.С.	Задолженность по арендной плате (фиксированной и переменной частям) в рамках договора аренды № 50/3085 от 15.10.2022. Уведомление об одностороннем расторжении договора с 01.05.2023	50 467,81 руб.	В случае обращения в Арбитражное учреждение при ОООР «СоюзМаш России» (в соответствии с условиями договора) минимальная сумма арбитражного сбора, подлежащего оплате АО НПО «Химвавтоматика» составит 52 500 руб. (в соответствии с Положением о сборах и расходах ОООР «СоюзМаш России»). Учитывая сомнительность последующего взыскания с должника суммы задолженности и арбитражного сбора, считаем обращение в Арбитражное учреждение при ОООР «СоюзМаш России» нецелесообразным.

Проверка наличия у Общества необходимых лицензий и разрешений

В течение проверяемого периода Общество осуществляло деятельность на основании следующих документов:

Таблица № 42. Перечень лицензий, свидетельств Общества

Номер	Наименование вида деятельности	Орган, выдавший документ	Дата выдачи	Дата окончания срока действия
ФС-99-04-003281	На осуществление деятельности по производству и техническому обслуживанию (за исключением случая, если техническое обслуживание осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя) медицинской техники	Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения и социального развития	22.12.2015	Бессрочная
00179 6ВВТ-П	Производство вооружения и военной техники	Федеральная служба по оборонному заказу	15.07.2011	Бессрочная

001795 ВВТ-О	Разработка вооружения и военной техники	Федеральная служба по оборонному заказу	15.07.2011	Бессрочная
1326К	Создание и производство космической техники, космических материалов и технологий, а также создание и реконструкция космической инфраструктуры, в части разработки, изготовления и авторского надзора за автоматизированными системами газового контроля на стартовых и технических комплексах ракетно-космической техники	Федеральное космическое агентство	29.04.2010	Бессрочная

Проверка организационной структуры

Организационная структура в 2023 году, применялась Обществом утвержденная генеральным директором Мосяга А.А. 28.06.2022 года приказом № 61.

Ревизионная комиссия отмечает, что Уставом Общества п. 11.2.45 определено утверждение организационной структуры Общества к компетенции совета директоров Уставом Общества.

Штатное расписание Общества утверждено на 121 человек приказом генерального директора от 01.08.2023 г. №26т, на начало 2023 года фактически работало человека 85 человек, на конец 2023 года работало 84 человека.

Общество проиндексировало оклады работникам в отчетном периоде приказом генерального директора от 01.08.2023 г. №26. Однако после утверждения штатного расписания изменения по окладам отдельным работникам вносились.

Таблица № 43. Перечень структурных подразделений Общества и фактическая численность работников

Подразделение	2022 кол-во человек	2023 кол-во человек
Отдел главного метролога (1500)	0	0
Отдел промышленной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды (1800)	1	1,5
Отдел гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (1900)	0	0
Юридическое управление (2000)	1	1
Корпоративный секретарь (2200)	0	0
Центр безопасности (2400)	21	24
Отдел продаж (2700)	0	0
Отдел производства химической и парфюмерно-косметической продукции (3000)	0	0
Отдел контроля качества (3400)	1	1
Энерго-механический отдел (3700)	19,5	15
Хозяйственный отдел (3900)	8	8
Управление (4300)	6	7
Отдел материально-технического обеспечения (4700)	3	1
Центр управления делами (5000)	6	4
Бухгалтерия (5500)	5	5
Планово-экономический отдел (6000)	2	2

Отдел кадровой службы (6300)	1	1
Отдел медицинской и прочей техники (7700)	6	8
Научно-технический отдел (7800)	3	3
Отдел закупок (7900)	1	2
Всего	84,5	83,5

Таблица № 44. Информация об оплате труда работников Общества

Категории работающих	2022			2023		
	Среднесписочная численность, чел.	ФЗП, тыс. руб.	Среднемесячная зарплата, тыс. руб.	Среднесписочная численность, чел.	ФЗП, тыс. руб.	Среднемесячная зарплата, тыс. руб.
Основные рабочие	22	9125,4	34,6	24,5	10312,9	35,1
Вспомогательные рабочие	0	0	0	0	0	0
Всего рабочие:	22	9125,4	34,6	24,5	10312,9	35,1
Руководители	8	15300,4	159,4	7,3	17019,5	195,6
Специалисты	57	40706,1	59,5	53	42420,8	66,7
Служащие	0	0	0	0	0	0
Справочно:		-	-	-	-	-
совместители	1	354,9	29,6	1	509,7	42,5
Итого	87	65131,9	62,4	84,8	69753,2	68,6

В проверяемом периоде среднесписочная численность работников Общества составила 84,8 человек.

Среднемесячная заработная плата в проверяемом периоде составила 68,6 тыс. руб. Ревизионная комиссия отмечает, что основная причина роста среднемесячной заработной платы связана с увеличением среднемесячной заработной платы руководителей и специалистов Общества.

Увеличение роста заработной платы в 2023 году у основных рабочих составило всего на 500 рублей или на 1,4%, при росте заработной платы у специалистов в 2023 году на 7,2 тыс. руб. или на 12,1% и руководства на 36,2 тыс. руб. или на 22,7%.

31.07.2023 года Советом директоров (Протокол №1-2023) утверждено «Положение об оплате труда и о материальном стимулировании работников АО НПО «Химавтоматика».

Приказом генерального директора от 01.08.2023 года Общество утвердило его применение с 01.07.2023 года.

Положением предусмотрены ежемесячные, квартальные премии, годовые, при условии достижения целевых значений ключевых показателей эффективности (КПЭ) деятельности Общества.

Установлен порядок выплаты единовременных премий, доплат и надбавок.

Таблица № 45. ФОТ в разрезе выплат, тыс. руб.

Наименование вида оплат	2022	2023
Оклад	44055	54943
Премии, в том числе:	3133	5263
Вознаграждение по итогам работы за год	0	1570
Премии ежемесячные/ежеквартальные	3133	3693
Разовые премии	0	0
Отпуск (очередной, учебный, дополнительный)	4491	4831
Командировка из средней заработной платы	90	383
Доплаты (за совмещение, водителям за класс, за замещение, вредные условия труда, работа в ночное и вечернее время и прочее)	9285	3266
Оплата больничных листов	200	159
Надбавки	144	537
Оплата сверхурочных	126	35
Материальная помощь (в связи со смертью, на рождение ребенка, прочие)	140	120
Выходное пособие по соглашению сторон	1727	0
Оплата по гражданским договорам	487	821
Компенсация за неиспользованный отпуск	1553	294
Прочие выплаты (менее 1 млн. руб. за отчетный год)	748	0
Итого	66176	70652

Ревизионная комиссия отмечает, что за январь-июль 2023 года Общество выплату премии работникам категории персонала ГД-4 осуществляло в размере 15%, а с августа по декабрь 2023 года в размере 5% приказом генерального директора от 15.08.2023 г. № 45, тогда как согласно «Положения об оплате труда и о материальном стимулировании работников АО НПО «Химавтоматика» предусмотрена ежемесячная премия в размере 15%. Комиссия отмечает, что это одна из причин роста заработной платы основных рабочих только на 500 рублей за отчетный период или на 1,4 %, что меньше уровня инфляции.

В отчетном году было выплачено годовое вознаграждение генеральному директору в сумме 999 128 рублей по решению Совета директоров от 06.10.2023 г. (Протокол № 5-2023) и работникам по итогам 2022 года на сумму 570,5 тыс. руб. (Приказ № 48т от 04.12.2023 г.).

Рекомендации:

1. Обеспечивать рыночный уровень оплаты труда основных работников.

Закупочная деятельность АО НПО «Химавтоматика» в 2023 году.

При проведении закупочной деятельности Обществом в 2023 году нарушений не выявлено.

Закупочная деятельность АО НПО "Химавтоматика" в 2023 году осуществлялась в соответствии Единым положением о закупке ГК "Ростех" (далее Положение о закупке), дата присоединения к Положению о закупке 30.12.2019 г. на основании протокола Совета директоров от 24.12.2019 № 6.

Таблица № 46. Уставный капитал, тыс. руб.

	31.12.2023
Уставный капитал	50

Размер уставного капитала Общества в проверяемом периоде соответствует размеру, указанному в Уставе Общества.

Ревизионная комиссия также отмечает, что по состоянию и на 31.12.2023 года одним из ликвидированных акционеров в 2015 году Общества всё ещё является ЗАО «АП Химавтоматика», которому принадлежало акции в количестве 86 штук по номинальной стоимости на общую сумму в размере 0,0172 тыс. рублей, доля владения 0,03%.

Рекомендации:

2. В связи с ликвидацией акционера ЗАО «АП Химавтоматика», Обществу продолжить работу по зачислению принадлежащих этому акционеру акций на казначейский счет эмитента и последующему размещению их среди иных лиц.

Итоговая часть

Выводы:

1. Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных отчета о финансовых результатах Общества за 2023 год.
2. Нарушения выполнения договоров, заключенных Обществом в рамках выполнения ГОЗ, государственных контрактов, ВТС за 2023 год, по состоянию на 31.12.2023 год не выявлены.
Договоры, заключенные Обществом в рамках выполнения ГОЗ, государственных контрактов, ВТС за 2023 год, по состоянию на 31.12.2023 года отсутствуют.
3. Нарушения по текущим инвестиционным проектам по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП-1/ГП/НП/ПИ по состоянию на 31.12.2023 не выявлены.
Инвестиционные проекты по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП-1/ГП/НП/ПИ по состоянию на 31.12.2023 года отсутствуют.
4. Нарушения Порядка работы с непрофильными активами не выявлены.
5. Рекомендации ревизионной комиссии, отраженные в её отчете за 2022 год, касающиеся ведения учета и составления отчетности отработаны Обществом и отражены в Отчете о мероприятиях по устранению замечаний и выполнению рекомендаций ревизионной комиссии.
6. Рекомендовано разработать и утвердить «Положение о порядке направления работников АО НПО «Химавтоматика» в служебные командировки и возмещение расходов, связанных с их командированием» в соответствии с Распоряжением Государственной корпорации «Ростех» от 01.03.2022 г. №26.
7. Рекомендовано обеспечивать рыночный уровень оплаты труда основных работников.
8. В связи с ликвидацией акционера ЗАО «АП Химавтоматика», Обществу продолжить работу по зачислению принадлежащих этому акционеру акций на казначейский счет эмитента и последующему размещению их среди иных лиц.

Рекомендации:

Ревизионная комиссия рекомендует Совету директоров Общества поручить генеральному директору Общества:

1. Обеспечивать рыночный уровень оплаты труда основных работников.
2. В связи с ликвидацией акционера ЗАО «АП Химавтоматика», Обществу продолжить работу по зачислению принадлежащих этому акционеру акций на казначейский счет эмитента и последующему размещению их среди иных лиц.
3. Разработать и утвердить «Положение о порядке направления работников АО НПО «Химавтоматика» в служебные командировки и возмещение расходов, связанных с их командированием» в соответствии с Распоряжением Государственной корпорации «Ростех» от 01.03.2022 г. №26.

Члены ревизионной комиссии



И.А. Филатова

П.А. Жило

Ю.В. Воробьева